

Připomínky - Úvod

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP BRUNTÁL – K PŘÍLOZE Č. 1 KARTY KRAJINNÝCH OKRSKŮ

(dále jen „ÚSK ORP Bruntál“)

10.7.2019



ÚVOD

Základní připomínka:

Navrhujeme, aby

- a) Studie byla odmítnuta a nebyla schválena pro závažné vady svého obsahu
- b) V případě, že přes uvedené vady a zásadní rozpory bude schválena, trváme na zakotvení níže uvedeného textu a přiložených konkrétních grafických i textových připomínek k návrhu ÚSK ORP Bruntál.

Tato studie se nevztahuje na již zastavěná území.

V případě, že studie obsahuje odlišnosti a rozpory ve vztahu k platným územním plánům, k územním rozhodnutím v právní moci a ke stavebním povolením v právní moci, nebude aplikována.

Retroaktivita této studie se nepřipouští a správní orgány k ní nebudou v zahájených správních řízeních přihlížet.

DLE ZÁKLADNÍCH PODKLADŮ by se mělo jednat o ten typ studie, kdy ve volné krajině tedy v nezastavěném území (!) měla tato studie řešit cíl, kdy cílová charakteristika krajiny by měla znamenat přání a požadavky obyvatel týkajících se rysů krajiny, tedy respektovat především jasné vyjádření a přání obyvatel vyjádřených v územních plánech, územních studiích, územních rozhodnutích viz dále. Cílem studie tedy bylo vyhodnotit potenciál krajiny (krajinný potenciál je schopnost krajiny poskytovat určité možnosti a předpoklady pro různorodé využívání krajiny s cílem uspokojit potřeby lidské společnosti). Studie měla respektovat stávající územní plány, evidované územní studie a vydaná územní rozhodnutí, aby nebyla v rozporu s těmito územně analytickými podklady obcí, jakož i v rozporu s přáním veřejnosti a dotčených subjektů, která jsou v těchto územně analytických podkladech již obsažena.

Daná ÚSK bohužel nesplňuje zadávací podmínky, není v souladu se smlouvou, tedy nerespektuje současný právní stav a dopad toho může být v budoucnu značný pro celý ORP Bruntál.

Oproti tomu celá studie ÚS KRAJINY ORP BRUNTÁL je restriktivní omezující a diskriminační v jednotlivých krajinných okrscích. Nejvíce diskriminační je vymezení samostatného okrsku **04/2 Horní Václavov – Sever**, ke kterému došlo až po dvou letech práce na ÚS KRAJINY ORP BRUNTÁL a jedná se o jediný okrsek, kde došlo k **REGULOVÁNÍ JIŽ REGULOVANÝCH PLOCH** a to přímo zastavovaných ploch a dokonce k navrhovaným restrikcím k realizované výstavbě dle všech platných Územně analytických podkladů (viz níže.). K tomu jsou zde všechny sítě hotovy a zkolaudovány.

V návrhu ÚS KRAJINY ORP BRUNTÁL pro okrsek **04/2 Horní Václavov – Sever**, je patrná neúcta vůči platným Územně-analytickým podkladům, biologickým a urbanistickým odborným posudkům, vyjádření všech dotčených orgánů.

PRO OKRSEK 04/2 Horní Václavov - Sever

Odborné posudky Václavova u Bruntálu v k.ú Horní Václavov

- 1) *Posouzení vlivu návrhu změny územního plánu na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované Doc. Ing. Arch. Ivanem Vorlem, CSc. únor 2009,*
 - 2) *Odborné stanovisko k vlivu záměru na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zpracované Doc. Ing. Arch. Ivanem Vorlem, CSc. dne 12.4.2017, http://www.vaclavovubrunthalu.cz/assets/File.ashx?id_org=17601&id_dokumenty=4091*
 - 3) *Odborné stanovisko k vlivu záměru na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zpracované Doc. Ing. Arch. Ivanem Vorlem, CSc. dne 23.1.2019,*
 - 4) *Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEI), zpracované Ing. Pavlou Židkovou, únor 2017 http://www.vaclavovubrunthalu.cz/assets/File.ashx?id_org=17601&id_dokumenty=3562 https://portal.cenia.cz/eiasea/download/U0VBX01TSzE1MUZfdnlob2Rub2NlbnlMfMzcXmzU1NjY5Njg5MjY4NTcxOS5wZGYMSK151F_vyhodnoceni.pdf*
 - 5) *Biologické hodnocení navržených změn využití území v rámci předložené změny č.1 územního plánu obce Václavov dle § 67 zák.č. 114/1992 Sb., v platném znění, zpracované RNDr. Markem Banašem, Ph.D., prosinec 2010*
-

Ještě podivněji vnímáme jednání správy města Bruntál, které se po dobu 16 let vyjadřovalo opakovaně souhlasy a soulady s výše uvedenými odbornými stanovisky a také s uvedenou chronologií Územně analytických podkladů oblasti. (viz. níže ČÁST ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ CHRONOLOGICKY OD 2003 – 20019).

Oproti tomu dnes správa města Bruntál vyjadřuje zcela opačné názory a to v srdci zasíťovaného, zastavovaného území, vědoma si hrozících vysokých škod.

Zásada ochrany legitimního očekávání účastníků správního řízení vyjádřená v **par. 2 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb.**, správního řádu (dále jen „správní řád“), se nevztahuje pouze k ochraně takové dobré víry účastníků řízení, která jim vznikne do okamžiku předmětného jednání, které je následně posuzováno správním orgánem. Správní orgán je naopak povinen dbát na to, aby při posuzování skutkově shodných nebo podobných případů **nevznikaly nedůvodné rozdíly.**

Střet názorů, protimluvy a zcela patrná diskriminace 04/2 Horní Václavov - Sever je takový, že téměř všechny ustanovení jsou v rozporu se zákonem, jsou **retrospektivní** a dosahují zvláštního cíle:

- Omezit rozvoj celého ORP Bruntál
- Okr. 04/2 - Zkomplikovat probíhající výstavbu plánovanou a schválenou Územním plánem obce, územní studií Václavova a územním rozhodnutím na celou lokalitu.



ČÁST ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ CHRONOLOGICKY OD 2003 – 20019

- **Rok 2003** V průběhu roku zahájení vytyčení vhodných lokalit pro Rekreační a obytný park
 - Oddělení ekologie krajiny a zemědělství, **RNDr. Blanka Skřivánková**, vedoucí oddělení
 - Územního plánování, **Ing. Květa Schwarzová**, vedoucí oddělení
 - autorizace se všeobecnou působností, **Ing. Arch. Josef Hajduch**, za spol. Infogold s.r.o
 -
- **Listopad 2003** zadání územního plánu obce Václavov u Bruntálu
 - Pořizovatelem úz.plánu byl MÚ Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, Ing. Květa Schwarcová, samostatný odborný referent
- **29.12.2006** **Územní plán obce Václavov u Bruntálu**, ze dne 13.12.2006, účinný od 29.12.2006
referent Pořizovatel Bruntál: Ing. Květa Schwarzová, samostatný odborný
- **03. 2008** **Zahájena výstavba podle prvního Územního plánu a to dle Územního rozhodnutí ze 17.3.2008 na Hotel Imperial**

Stavební povolení vydáno 20.3.2008 (viz. přiložená dokumentace)
- **30.1.2010** **Územní studie Rekreační a obytné zástavby v k.ú. Horní Václavov,**
zpracovatel Ateliér BONMOT spol. s.r.o., Na Střelnici 343/48, Lazce, 779 00 Olomouc
- 25.3.2010** **Změna č. 1 územního plánu obce Václavov u Bruntálu - Bruntál:**
Ing. Květa Schwarzová
Nabyla účinnosti dne 25.3.2010 formou opatření obecné povahy
- **21.11.2011** **Územní studie Václavova u Bruntálu – název: rekreační a obytný park Horní Václavov,**
zpracovatel Ing. Arch. Zbyněk Margetík, Dlouhá 293, 687 24 Uherský Ostroh
- 6.8.2012** Stanoviskem, posoudil záměr „ **Zainvestování území pro rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost a smíšenou obytnou venkovskou zónu** – rekreační a obytná zóna Horní Václavov (ubytovací objekty komerčního charakteru, občanská vybavenost)“
- 19.7.2012** Stanoviskem ze dne 19.7.2012, posoudil záměr „**Vybudování technické infrastruktury** v k.ú. Horní Václavov

– Zaevidována Územním plánováním Moravsko-Slezského Kraje
- **20.8.2013** **Územní rozhodnutí na celou lokalitu Rekreačního parku H.V. - Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby,**
13/poh-Výst. 8341/2013/poh, právní moc 20.8.2013 č.j. : MUBR/54909-

Uzavřeno mezi: Městský úřad Bruntál, obor výstavby a plánování a Družstvem vlastníků půdy JESENÍKY

- **2011 – 2015** **Koupě pozemků soukromých podnikatelů s platným územním rozhodnutím a umístěnými stavbami.**
 - **2015 - 2016** **Více než 50 stavebních řízení, rozhodnutí a kolaudací např. k těm nejnákladnějším:**
 - Výstavba parkovišť, ČOV,
 - Stavební povolení – vodovody, kanalizace, ČOV
 - Kolaudační souhlas k užívání stavby vodního díla, jeho částí
 - Kolaudační souhlas s užíváním stavby, komunikace motorové a pěší
 - **2017 – 2019** **Realizace postupné výstavby dle stavebních povolení**
-

16 let legitimní očekávání (2003 - 2019)

Tato studie nemá být urbanistickou - dle zadání se jedná se o územní studii krajiny!

Ve Václavově (okresek 04/2) došlo k nepovolené manipulaci se soukromými daty. Data zneužitých soukromých studií a jejich zcela opačných prezentování skutečného právního stavu jejím výsledkem je:

- způsobení škody
 - dále bychom chtěli upozornit na nepovolený vstup na soukromé pozemky bez jakékoliv domluvy s majiteli
 - absolutní neúcta při zpracovávání ÚSK OPR BRUNTÁL všech výsledků odborných studií a platných územně analytických plánů a právního stavu – **zásah do urbanizovaných a zasítovaných ploch!**
-

Příloha č.1 Územní plán Václavov u Bruntálu 2006

Příloha č. 2 Změna číslo 1 Václavov u Bruntálu – oznámení obecné povahy

Příloha č. 8

**Připomínky, námitky a podněty k návrhu Územní studie krajiny SO
ORP Bruntál, 2.etapa – TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST, dále jen „ÚSK“**

**Územní plán obce Václavov u Bruntálu
z r. 2006 a Změna č. 1 územního plánu
obce Václavova u Bruntálu z r. 2010**

Územní plán obce

Václavov u Bruntálu

Ing. arch. Ludmila Konečná
URBANISTICKÁ SPOLEČNOST
Urbanismus, územní plánování, ekologie

Územní plán obce
Václavov u Bruntálu
– návrh úprava
1. Textová část

Ing. arch. Ludmila Konečná
URBANISTICKÁ SPOLEČNOST
Urbanismus, územní plánování, ekologie

Číslo zakázky : 067 Núpr ÚPNO

Název zakázky : Územní plán obce Václavov u Bruntálu
- návrh úprava
1. Textová část

Pořizovatel : Městský úřad Bruntál,
odbor výstavby a územního plánování

Obec : Václavov u Bruntálu

Okres : Bruntál

Kraj : Moravskoslezský

Odpovědný projektant : Ing. arch. Ludmila Konečná 

Urbanismus : Ing. arch. Ludmila Konečná

**Obyvatelstvo, bydlení;
Urbanistická ekonomie :** RNDr. Milan Poledník

**Zeleň;
Lesnictví; ÚSES :** Ing. Petr Šířina

Doprava : Ing. Jaroslav Koutňák

Vodní hospodářství : Ing. Eva Boháčková

**Energetika;
Telekomunikace :** Ing. Václav Boháček

**Zemědělská výroba;
Zábor pozemků :** Libuše Francíková

V Ostravě :

listopad 2003, září 2006

ING. ARCH. LUDMILA KONEČNÁ
URBANISTICKÁ SPOLEČNOST
Urbanismus, územní plánování, ekologie
Mlýnská 3 709 00 OSTRAVA
TEL: 59 733 1183
FAX: 597 450 280

Územní plán obce Václavov u Bruntálu je vypracován na základě Smlouvy o dílo, uzavřené podle Obchodního zákoníku – zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i orgány, kterým je územně plánovací dokumentace předána na základě ustanovení § 19 odstavec (2) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb., jsou oprávněni používat dílo pouze v souladu s ustanovením § 558 Obchodního zákoníku, tj. při zajištění ochrany práv k duševnímu vlastnictví.

Dílo bylo vypracováno na základě zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Na užití díla se vztahuje Profesní a etický řád České komory architektů. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu zhotovitele s ním není nikdo oprávněn nakládat způsobem, kterým by byla práva projektantů porušena či ohrožena.



L. Konečná

24.11.2003,

d. 10. 2006

*Schváleno Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 13.12.2006,
bod č. 12 usnesení o schválení.*

Pořizovatel:

Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování
Ing. Květa Schwarzová, samostatný odborný referent

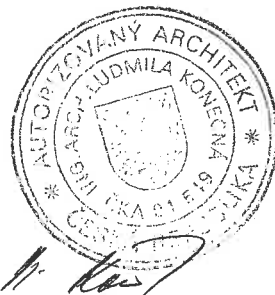
MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního
plánování

L. Konečná

Zhotovitel:

Ing. arch. Ludmila Konečná – URBANISTICKÁ SPOLEČNOST
Ing. arch. Ludmila Konečná, ČKA 01 549

Zodpovědný projektant:



L. Konečná

Stanovisko nadřízeného orgánu: Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, SP.ZN.: ÚPS/50946/2006/Zaj/2 ze dne 20.11.2006.

OBEC VÁCLAVOV U BRUNTÁLU

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který OOP vydal:	Zastupitelstvo obce Václavov u Bruntálu
Číslo usnesení ZO:	1/2010 bod 3
Datum vydání:	17.2.2010
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Bruntál
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Květa Schwarzová
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování
Razítko a podpis:	

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního
plánování

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2010

Zastupitelstvo obce Václavov u Bruntálu, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona,

vydává

tuto **ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VÁCLAVOV U BRUNTÁLU**

(dále jen „změna č. 1“)

schváleného usnesením č. 12 Zastupitelstva obce Václavov u Bruntálu dne 13.12.2006, jehož závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou obce Václavov u Bruntálu č. 1/2006.

Součástí změny č. 1 jsou tyto výkresy grafické části:

I.2. a) Výkres základního členění území, M 1 : 5 000

I.2.b1) Hlavní výkres – Regulativy, M 1 : 5 000

průsvitky na A. Hlavní výkres – A.1 regulativy ÚPN O

I.2.b2) Hlavní výkres – Funkční využití ploch, M 1 : 5 000

průsvitky na A. Hlavní výkres – A.2 Funkční využití ploch ÚPN O

I.2.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5 000

průsvitky na B. Další výkresy – B.3 Veřejně prospěšné stavby ÚPN O.

hodnocení ve fázi projednávání a schvalování územně plánovací dokumentace, jako podklad pro vydání územního plánu nebo jeho změny, je nad rámec stanovený zákonem.

12. připomínka: Občanské sdružení „natura unica“ – k nezákonnému způsobu informování občanského sdružení o předmětném veřejném projednání návrhu změny č. 1

vyhodnocení připomínek: Účast občanských sdružení při pořizování a schvalování územně plánovací dokumentace je zajištěna právní úpravou účasti veřejnosti při projednávání jednotlivých etap pořizování územně plánovací dokumentace. Občanská sdružení zde mají stejná práva jako ostatní veřejnost. Oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu tak bylo občanskému sdružení doručeno veřejnou vyhláškou dne 30.9.2009 v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona.

Grafickou část odůvodnění změny č. 1 tvoří výkresy:

II.2.a) Koordinační výkres, M 1: 5 000,

společné průsvitky na B. Další výkresy – B.1 Doprava, B.2.1 Vodní hospodářství, B.2.2 Energetika; Telekomunikace ÚPN O

II.2.b) Výkres širších vztahů, M 1: 5 000,

vypracovaný nad B. Další výkresy – B.6 Širší vztahy ÚPN O

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1 : 5 000,

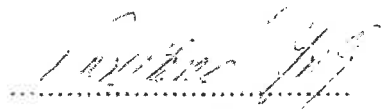
průsvitky na B. Další výkresy – B.4 Zábor půdy ÚPN O

kteřé jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1.

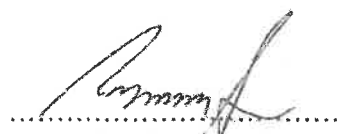
Poučení

Proti změně č. 1 vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Ve Václavově u Bruntálu dne 17.2.2010


Jarmila Pavlíková
starostka




Jaroslav Valíček
místostarosta

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.:

Výst. 1429/2010/sch

Č.j.:

VUP/76921-10/1429-2010/sch

Vyřizuje:

Ing. Schwarzová, oprávněná úřední osoba

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

554 706 262

Fax:

554 712 193

E-mail:

kveta.schwarzova@mubruntal.cz

Datum:

20.10.2010

Věc: Vyjádření

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

vydává

podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) k Vaší žádosti, zda uvedené pozemky v katastrálním území Horní Václavov jsou určeny územně plánovací dokumentací obce Václavov u Bruntálu k zástavbě, toto vyjádření:

Podle Územního plánu obce Václavov u Bruntálu, schváleného usnesením č. 12 Zastupitelstva obce Václavov u Bruntálu dne 13.12.2006, a jeho změny č. 1, vydané Zastupitelstvem obce Václavov u Bruntálu dne 17.2.2010, která nabyla účinnost dne 25.3.2010, jsou níže uvedené pozemky (jejich části) v územně plánovací dokumentaci obce zařazeny do zastavitelných ploch se stanoveným způsobem využití:

- parc. č. 1434/51 - část pozemku, plocha zm 1/Z8c OV-K – plochy občanského vybavení, komerčních zařízení,
- část pozemku, plocha zm 1/Z8b R-RR – plochy rekreace, rodinná rekreace,
- parc. č. 1434/43 - plocha zm1/Z8b R-RR – plochy rekreace, rodinná rekreace,
- parc. č. 1434/47 - část pozemku, plocha zm1/Z8b R-RR – plochy rekreace, rodinná rekreace,
- parc. č. 1434/46 - část pozemku, plocha zm1/Z8b R-RR – plochy rekreace, rodinná rekreace,
- parc. č. 1434/33 - část pozemku, plocha zm1/Z8b R-RR – plochy rekreace, rodinná rekreace,
- parc. č. 1434/36 - část pozemku, plocha zm1/Z10 SO-V – plochy smíšené obytné, venkovské,
- parc. č. 1434/50 - část pozemku, plocha zm1/Z10 SO-V – plochy smíšené obytné, venkovské,
- parc. č. 242/3 - část pozemku, plocha zm1/Z10 SO-V – plochy smíšené obytné, venkovské,
- parc. č. 242/1 - část pozemku, plocha zm1/Z10 SO-V – plochy smíšené obytné, venkovské.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního
plánování 1

Ing. Pavla Teplíčková
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží:

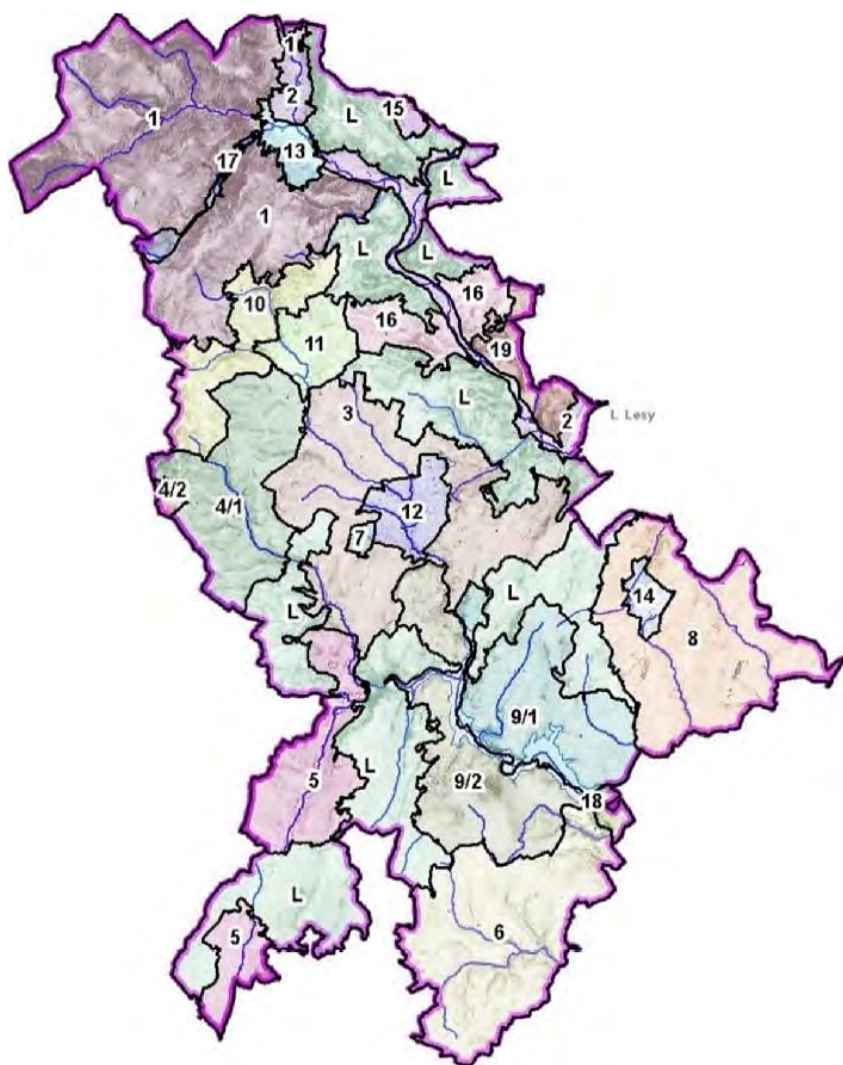
Družstvo vlastníků půdy JESENÍKY, IDDS: ajkrq3f

Připomínky

K PŘÍLOZE č. 1

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY PRO SPRÁVNÍ ODBOR OPR BRUNTÁL

KARTY KRAJINNÝCH OKRSKŮ



KRAJINNÉ OKRSKY

- 1 Masiv Hrubého Jeseníku
- 2 Údolí řeky Opavy
- 3 Okolí Bruntálu
- 4/1 Václavov u Bruntálu
- 4/2 Horní Václavov - sever
- 5 Široká údolní pahorkatiny
- 6 Plochá pahorkatina okolí Dvorců
- 7 Uhlířský vrch
- 8 Krajina břidlicových dolů
- 9 Slezská Harta:
 - 9/1 Slezská Harta - levý břeh
 - 9/2 Slezská Harta - pravý břeh
- 10 Krajina rudných dolů
- 11 Světlá Hora
- 12 Bruntál
- 13 Vrbno pod Pradědem
- 14 Horní Benešov
- 15 Adamov
- 16 Úzká osídlená údolí vrchoviny
- 17 Údolí Bílé Opavy
- 18 Kružberská přehrada a okolí
- 19 Zvlněné plošiny pahorkatiny

LEGENDA PŘIPOMÍNEK

ZELENÁ BARVA a takto zaznačená formulace s připomínkou znamená žádost o doplnění takové formulace do okrsku 04/2 HORNÍ VÁCLAVOV

ČERVENÁ BARVA a takto zaznačená formulace znamená výhradu a připomínku k dané formulaci

ČERVENÁ BARVA s přeškrtnutím a takto zaznačená formulace znamená výhradu a požadavek o vypuštění dané formulace

MODRÁ BARVA doplňuje vyjádření a vysvětluje připomínku

04/1 Václavov u Bruntálu a Rudná pod Pradědem

Hlavní připomínka:

V okrsku 04/1 Václavov u Bruntálu a Rudná pod Pradědem požadujeme doplnit v úvodu větu: Že regulace a návrhy (viz níže.) pro okrsek 04/1 se nevztahují na okrsek 04/2. V takovém případě naše následující připomínky nemusí být na okrsek 04/1 bezpodmínečně zpracovány.

Charakteristika krajinného okrsku:

Území je přirozeným přechodem z Nízkého do Hrubého Jeseníku, v reálu ovšem je od Hrubého Jeseníku velmi odlišné. Vyznačuje se mozaikou zemědělských ploch a drobných lesních porostů (převažují zemědělské plochy), obklopující dvě protáhlá sídla v údolní poloze kolem drobného toku se ~~zachovalou typickou venkovskou zástavbou.~~

- Připomínka: Tuto označenou formulaci (viz. výše) požadujeme vypustit a doplnit větu níže:

Při dostavbách a přestavbách sledovat objemovou, měřítkovou a architektonickou příbuznost s původními dochovanými usedlostmi, dodržovat přiměřenou hustotu zástavby. (viz. fotodokumentace Horní Václavov níže)

- Připomínka:

Doložili jsme rozsáhlou fotodokumentaci s ortomapou, a historickou přítomnost všech prvků urbanismu, převažuje socialistický styl urbanismu s panelovými domy, kulturní dům, obec a křížové vazby staveb předválečné doby, tehdy luxusnější vily, v centru je plechová benzinová pumpa, dva zemědělské areály s betonovými a oplechovanými stavbami ve špatném stavu.



(Obr. č. 1 a č. 9 z Přílohy č. 6 FOTODOKUMENTACE)

V krajině v historii došlo k výraznému odlesnění a zemědělskému využití ploch, jehož důsledkem je praktický dopad na biodiverzitu prostředí. Z hlediska biodiverzity a krajinářské hodnoty lze mezi nejceněnější prvky v krajině zařadit některé úseky horních toků místních vodotečí, které jsou však velice úzké a omezené (vodní toky jsou většinou regulované a část potočních niv je velmi poškozená), dále zachované prvky historické plužiny – systémy dřevinami porostlých mezí, propojující drobné lesní útvary a lužní porosty zvodnělých depresí a pramenišť v oblasti mezi Novou Rudnou a Horním Václavovem.

Z hydrologického pohledu se jedná o převážně zalučněné pramenné oblasti na úpatí

Jeseníků (vyjma okolí Staré Rudné), které spadají do horních partií povodí Kočovského a Černého potoka. Drobné vodoteče jsou v místech plošného odvodnění stabilizovány, **vodní toky** ve Václavově u Bruntálu a ve Staré Rudné jsou zástavbou omezovány ve svém přirozeném vývoji.

- Připomínka: S fakticitou této věty (viz. výše) nesouhlasíme, požadujeme ji nahradit.
- Navrhujeme nahradit: Některé části vodních toků ve Václavově u Bruntálu a ve Staré Rudné jsou zástavbou omezovány ve svém přirozeném vývoji.

Vysvětlení: V socialismu při hospodaření státních statků došlo ke spojení celé řady zemědělských pozemků a ty jsou dodnes využívány jako zemědělské. Určitě by jen výstavbou nedošlo k omezení vodních toků. A Naopak Výstavba rekreačního a obytného parku významně zvyšuje retenci vody v zastavěných i nezastavěných plochách.

Přehledná charakteristika sídel:

Václavov u Bruntálu v k.ú. Dolní Václavov a k.ú. Horní Václavov

- Výměra území v ha – 2 578
- Počet obyvatel k roku 2016 - 449
- Podíl bytů k rekreaci cca 12,4%
- Sídelní potenciál sídla - nízký
- Cestní síť – původní s drobnými směrovými úpravami, doplněná v západní části Horního Václavova.
- Struktura zástavby – původní struktura zástavby uspořádaná v údolí Václavského potoka a Kočovského potoka. Václavov ~~je dělen na srostlé části Dolní a Horní Václavov.~~

- Připomínka: Navrhujeme vypustit a nahradit: Horní Václavov je dělen na srostlou část a nesrostlou část:

Vysvětlení: Horní Václavov není srostlou částí. Mezi horní částí a spodní částí je několikakilometrová proluka. Ani výstavba rekreační části nesrůstá s rudimenty kdysi urbanizované části Horního Václavova, vždy jde o odstup v kilometrech až stovkách metrů, dělený i lesními porosty. Níže přikládáme soukromé stavby za horizontem na původně obecních pozemcích, které nebyly v celé ÚSK OPR Bruntál vzpomenuty, přitom se jedná o významné dominanty horizontu.



(Obr. č 40,42 Přílohy číslo 6 FOTODOKUMENTACE)

- Urbanistické dominanty – pozitivní – kostel, negativní – panelové domy.
- Zapojení sídla do přírodní krajiny – sídlo je částečně zapojeno do přírodní krajiny, návaznost je přerušena málo členěnými plochami zemědělské půdy.

Rudná pod Pradědem - místní část Stará Rudná v k.ú. Stará Rudná

- Sídlní potenciál sídla - nízký
- Cestní síť – původní s drobnými směrovými úpravami, místy doplněná v později zastavěných plochách, železniční trať.
- Struktura zástavby – původní struktura zástavby uspořádaná v údolí Rudného potoka.
- Urbanistické dominanty – pozitivní - kostel, fara a rychta.
- Zapojení sídla do přírodní krajiny – sídlo je částečně zapojeno do přírodní krajiny.

Hodnocení kraj. okrsku ve vztahu ke krajinným potenciálům:

Hlavní potenciál:

- Přírodní - vodní toky a jejich nivy, zejména Družstevní potok nad Starou Rudnou, Kočovský potok a jeho pravostranný přítok nad Václavovem, pravostranné přítoky Václavovského potoka nad Horním Václavovem a nad Dolním Václavovem.
- Vodohospodářský – pramenná oblast
- Kulturní – dochovaná historická plužina, výhledy na významnou krajinnou dominantu Uhlířského vrchu, zachovalá urbanistická struktura sídel.

Ostatní potenciály:

- Zemědělský - hospodaření (převážně pastva) na plochách trvalých travních porostů

Nejvyšší hodnoty KO:

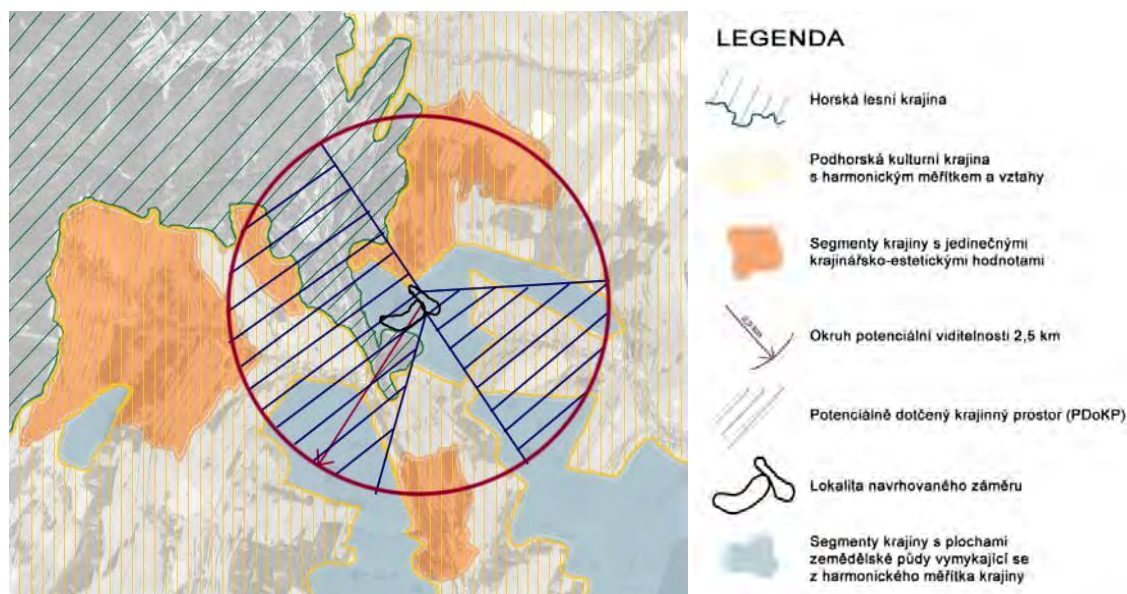
- některé přirozené úseky vodních toků mimo odvodněné lokality,
- drobná mozaika malých lesních útvarů s navazujícími prvky dochované historické plužiny mezi Novou Rudnou a Horním Václavovem,
- ~~výhledy na dominantu Uhlířského vrchu ze hřbetu nad Václavovem u Br.~~

- Příklad: Tuto formulaci požadujeme vypustit

Požadujeme doplnění: vzdálené pohledy na dominantu uhlířského vrchu (viz níže doc. Vorel)

Krajina se nevyznačuje natolik cennými a jedinečnými hodnotami, aby mimořádně vynikala nad jiné segmenty krajiny. Tato skutečnost umožňuje vložit do částečně tradiční a částečně již narušené krajinné struktury novou funkci, která přinese nejenom efekty sociální a ekonomické, ale také změni v určitém segmentu i ráz krajiny. Předpokládaná výstavba a rozvinutí rekreační funkce může do krajiny přinést nové hodnoty (posouzení vlivu, str. 62).

Tyto skutečnosti jsou graficky zobrazeny i ve schématech, která byla uvedena v posouzení vlivu na KR:



Obr. 3: (dle posouzení vlivu na KR Obr. 3.3.8: Schéma krajinařsko-estetických hodnot (foto ATELIER V)

- a komunikace Václavov u Br. – Bruntál,
- Václavov u Bruntálu - kostel Neposkvrněného početí Panny Marie,
- Rudná pod Pradědem - kostel sv. Jana Křtitele.

Hlavní problémy KO:

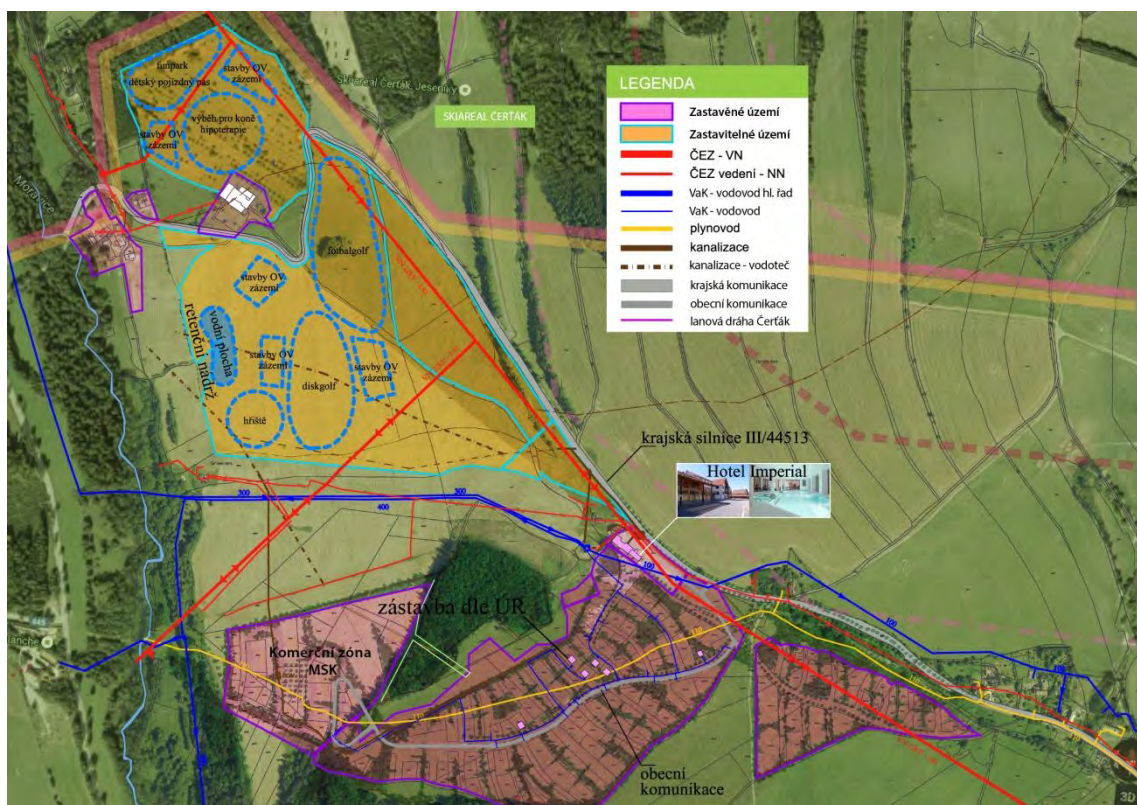
~~— odvodněné pramenné oblasti plošnou drenáží,~~

- Připomínka: Požadujeme jednoznačně vypustit!

Vysvětlení: Drenáž je významně zapojena do zasíťování vystavěných objektů komerční zóny MSK s ČOV, zasněžování 2 vodovodních řádů a jedná se jen o necelých 20 % plochy OV-S1

Bez těchto drenážních systémů by byly pozemky zemědělsky nevyužitelné. Dnes se zde poskytuje dotace na ekologické hospodaření. Při jakémkoliv zásahu hrozí vrácení dotace a to ne jen na jednom pozemku, ale na 200 ha půdy. A to i 5 let zpětně.

Navíc jsou zde uzavřeny dlouhodobé právní smlouvy a tento poklidný stav trvá již od 2 poloviny socialistické éry.



- lokální riziko bleskových povodní ze severního svahu nad Starou Rudnou a z jižního v Dolním Václavově,
- budovy v záplavovém území v Dolním Václavově,
- vodní eroze na orné půdě v okolí Staré Rudné,
- odlesnění, velké souvislé plochy zemědělské půdy, často s historií v orné půdě, velmi chudá struktura travních porostů,
- narušená typická krajinná struktura, tvořená hlavně liniovými prvky krajinné zeleně (rozorání mezí, scelení pozemků), místy nízký podíl drobné kraj. zeleně,
- ~~hrozba srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území vymezováním nových zastavitelných ploch v lokalitách na styku sídel,~~

- Připomínka: Požadujeme vypustit

Vysvětlení: Tyto plochy Rekreačního a obytného parku Horní Václavov jsou podle Územního rozhodnutí a Územní studie lokality zcela propustné. Příčné ulice končí 10 ha lesem, tyto lesy jsou zcela propustné.

Takto vytvořený funkční celek nejen, že je plně přístupný veřejnosti, ale je zcela otevřený průchodem k lesním porostům Dolní Moravici a obce Dolní Moravici, ale bude plně přístupný veřejnosti.

(Vyjádření ateliér Bonmot s.r.o k souladu navrhované Územní studie rekreační a obytné zástavby – viz příloha)

- ~~hrozba narušení historického prostorového uspořádání venkovského osídlení především neregulovaným rozvojem staveb a zařízení pro rekreaci a umisťováním záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky krajiny,~~

- Připomínka: Požadujeme prioritně vypustit (Viz. neopomenutelné a platné veřejně dostupné Územně analytické podklady oblasti a odborná stanoviska (2003 – 2019)).
- Připomínáme odborná stanoviska:

- 1) Posouzení vlivu návrhu změny územního plánu na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované Doc. Ing. Arch. Ivanem Vorlem, CSc. únor 2009,
- 2) Odborné stanovisko k vlivu záměru na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zpracované Doc. Ing. Arch. Ivanem Vorlem, CSc. dne 12.4.2017, http://www.vaclavovubrunthalu.cz/assets/File.ashx?id_org=17601&id_dokumenty=4091
- 3) Odborné stanovisko k vlivu záměru na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zpracované Doc. Ing. Arch. Ivanem Vorlem, CSc. dne 23.1.2019,
- 4) Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEI), zpracované Ing. Pavlou Žídkovou, únor 2017 http://www.vaclavovubrunthalu.cz/assets/File.ashx?id_org=17601&id_dokumenty=3562
https://portal.cenia.cz/eiasea/download/U0VBX01TSzE1MUZfdnlob2Rub2NlbmlfMzcxMzU1NjY5Njg5MjY4NTcxOS5wZGYMSK151F_vyhodnoceni.pdf
- 5) Biologické hodnocení navržených změn využití území v rámci předložené změny č.1 územního plánu obce Václavov dle § 67 zák.č. 114/1992 Sb., v platném znění, zpracované RNDr. Markem Banašem, Ph.D., prosinec 2010

- Zdůrazňujeme veřejně dostupné analytické podklady: Neexistuje jiný právní postup než soulad Územního plánu s Územní studií oblasti! Zcela jistě se nejedná o neregulovaný rozvoj, tento rozvoj je nadstandartně regulován (viz. níže):

- **30.1.2010 Územní studie Rekreační a obytné zástavby v k.ú. Horní Václavov, zpracovatel Ateliér BONMOT spol. s.r.o., Na Střelnici 343/48, Lazce, 779 00 Olomouc**
- **21.11.2011 Územní studie Václavova u Bruntálu – název: rekreační a obytný park Horní Václavov, zpracovatel Ing. Arch. Zbyněk Margetík, Dlouhá 293, 687 24 Uherský Ostroh**
- **20.8.2013 Územní rozhodnutí na celou lokalitu Rekreačního parku H.V. - Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, č.j. : MUBR/54909-13/poh-Výst. 8341/2013/poh, právní moc 20.8.2013 Uzavřeno mezi: Městský úřad Bruntál, obor výstavby a plánování a Družstvem vlastníků půdy JESENÍKY**

- Tím méně může územní studie spekulovat o tom, zda bude či nebude splněna nějaká podmínka pravomocného územního rozhodnutí (v našem případě ozelenění areálu). To je přímé zpochybnění funkčnosti státní správy, která územní rozhodnutí nejenom vydává, ale také kontroluje dodržení stanovených podmínek! (Obecná připomínka Ing. Arch. Stašek Žerava po veřejném seznámení s návrhem ÚSK OPR Bruntál – viz příloha.)

~~— hrozba narušení liniových, solitérních a skupinových vegetačních prvků historických krajinných struktur živelnou urbanizací,~~

- Připomínka: Požadujeme vypustit
Vysvětlení: Vzhledem k výše uvedenému plynulému vývoji je toto tvrzení zcela nepravdivé a hanlivé.
V počátku vytváření ÚSK ORP Bruntál, při prohlídce oblasti G-consultem muselo být zřejmé, že všude ve výstavbě žádné vegetační prvky nebyly, protože došlo (jak je správně uvedeno) v počátku ke spojení pozemků a intenzivnímu hospodaření státními statky - Vyhrazuje se proti zcela nepravdivým tvrzením, které jsou popsány výše opačně.

~~— hrozba uzavření stávajících, případně současně neprůchodných historických průchoďů a průhledů v prolukách mezi stávající zástavbou neregulovaným umisťováním staveb a zařízení (dostavba nových hlavních staveb, hospodářských nebo jiných vedlejších staveb, výstavba oplocení).~~

- Připomínka: Požadujeme vypustit

V rámci rekreačního a obytného parku Horní Václavov:

Na veřejném zasedání 26.6.2019 - pan Ing. Arch. Stašek Žerava jasně překrytím skutečného stavu deklaroval, že podle jeho studie z „30.1.2010 Územní studie Rekreační a obytné zástavby v k.ú. Horní Václavov „ se již 16 let realizuje zástavba včetně územně stanovené zeleně a rozvíjející se zeleně (5 ha).

Navíc, každý majitel pozemku se v kupní smlouvě (dostupné v KN) zavázal 1/3 ozelenění, dle druhové skladby rovněž uzavíranou ke smlouvě, navrženou Životním Prostředím Bruntálu.

Zeleň bude řešena víc než nadstandardně, protože kromě zeleně, která je povinná ve stromořadí kolem silnic, kolem hlavní silnice č. 3 tak aby byli odcloněné veškeré pohledy z okolí, je nechaný pás kolem obou lesů, kde je jedná cca o 8 ha podél lesa, pás široký 30 – 60 metrů, který bude složit jen jako vysázení zeleně listnatých stromů a travnatých porostů. Citace Vyjádření ateliér Bonmot s.r.o k souladu navrhované Územní studie rekreační a obytné zástavby.

Dokládáme také přílohou číslo 4: Doporučené dřeviny Životního prostředí Bruntál pro Rekreační a obytný park Horní Václavov.

Cílová vize krajinného okrsku

- kulturní lesozemědělská krajina s regenerovanou strukturou rozptýlené krajinné zeleně, se zachovanými výhledy a nerušenými liniemi místních horizontů, které ~~dominuje fenomén Uhlířského vrchu~~ s kostelem Panny Marie Pomocné,

- Připomínka: Požadujeme vypustit

- harmonická krajina se zachovalými hodnotami přírodními i kulturními, dlouhodobě se rozvíjející při respektování její historické podoby.

Vysvětlení: U obytného a rekreačního parku Horní Václavov

- **Vzhledem k reliéfu a vzrostlé vegetaci jsou možnosti pozorování NS značně omezené.** Nejvýznamnějším referenčním bodem je silnice I/445, **pohled z klesání je již za hranicí slabé viditelnosti a většina uvažované zástavby bude již skryta za lesním porostem, ohraničující největší posuzovanou plochu zm 1/8b z jihu.** Pro vleky, lanovky a sjezdovky na Čertově hoře nejsou okruhy viditelnosti stanoveny, protože tato zařízení přimknutá k lesnímu porostu na Čertově vrchu nebudou v dálkových pohledech výrazněji patrné a pro sjezdové tratě se využívá existujících luk. Je nutno poznamenat, tak jak mi bylo doloženo, že k zastavění vrcholových částí již došlo. Byla realizována lanová dráha u Václava, Čertova hora, výstavba penzionů a hotelu Imperial a dalších staveb. Právě vrcholové části prostorových rozhraní jsou citlivější a současný stav s realizovanými stavbami, patrný na četné veřejně přístupné fotodokumentaci, není konfliktní. Pohledově mnohem více skrytá lokalita v dolní části západního sektoru představuje nesporně menší míru vlivu na ráz krajiny, zejména na krajinná panoramata. Současná navrhovaná sportovní zástavba, je z velké části i realizovaná. (Odborné stanovisko k vlivu záměru na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zpracované Doc. Ing. Arch. Ivanem Vorlem, CSc. dne 12.4.2017)

Rámcové podmínky využití

Zastavitelné plochy

- ochránit zastavitelné plochy před soustředěným odtokem formou opatření v krajině (zpomalení odtoku) nad hranicí zástavby,

- důsledně vyžadovat likvidaci srážkových vod na pozemku vlastníka. Minimalizovat zpevněné plochy a volit alespoň částečně propustné povrchy,
- omezit a zpomalit plošný dešťový odtok ze zpevněných ploch (střechy, parkoviště, komunikace, chodníky používáním propustných materiálů a tam, kde to není možné, zajistit retenci srážkových vod s odsazením nečistot a poté maximální část znovu využít nebo pozvolna zasáknout či odpařit.

Údolní nivy

- ~~vymisťovat~~ neodolné stavby (stavby nepřizpůsobené zaplavení) a drobné stavby i dočasného charakteru ze záplavového území (či z bezprostřední blízkosti vodního toku nebo údolnice mimo záplavové území, kde se za přívalových dešťů koncentruje voda),
- Připomínka: Požadujeme vypustit

Požadujeme doplnění: Přijímat opatření k oddělení staveb v záplavovém území

- zajistit volný průchod povodňe územím- nepovolovat budování pevných plotů i hustých živých plotů napříč údolní nivou či podél vodních toků a drobných staveb, které mohou být přívalem poškozeny či odplaveny. To se týká i skládek dřeva a dalších lehce odplavitelných materiálů,
- umožnit přirozený rozliv vodního toku

Plochy pro zemědělskou výrobu

- upřednostnit extenzivní způsoby hospodaření na lučních porostech,
- na erozně ohrožených částech pozemků provést efektivní protierozní opatření,
- doplnit chybějící krajinnou zeleň ve struktuře dané parcelní situací,
- vhodnými opatřeními zvýšit schopnost krajiny zadržovat srážkovou vodu.

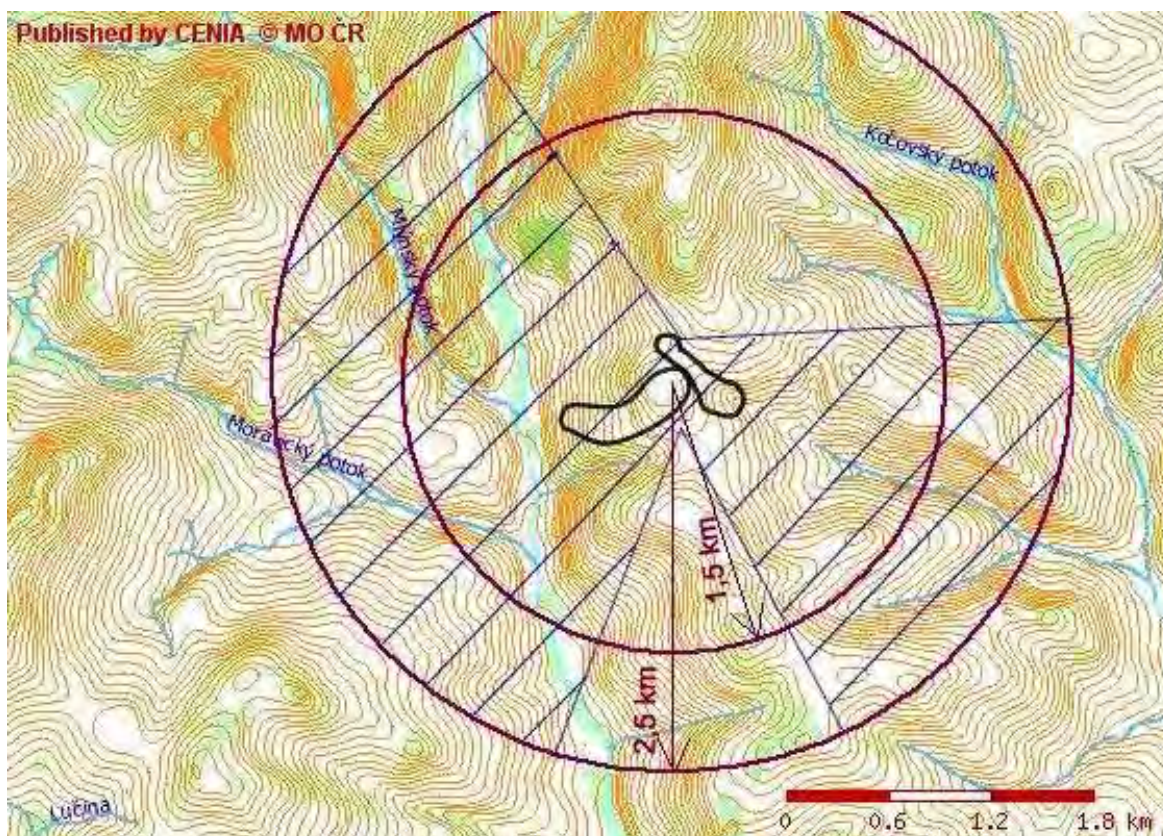
Rámcová doporučení pro opatření na ochranu a rozvoj hodnot krajiny

Ochrana a rozvoj krajinářských hodnot

- Připomínka: Požadujeme vypustit U rekreačního a obytného parku Horní Václavov
- ~~ochrana nenarušených horizontů a pohledově exponovaných svahů, zejména průhledů na Uhlířský vrch,~~

Vysvětlení:

Pro využití území, které je konkretizováno územní studií do určitých urbanistických forem a do způsobu zapojení záměrů do krajiny, byly proto zvoleny dva okruhy potenciální viditelnosti, ve kterých je třeba hledat znaky krajinného rázu. Jedná se o okruh zřetelné viditelnosti 1,5 km a o okruh slabé viditelnosti 2,5 km. Tyto okruhy jsou stanoveny empiricky dle zkušeností s viditelností charakteru zástavby, představeného v územní studii. (Posouzení vlivu návrhu změny územního plánu na krajinný ráz, zpracované Doc. Ing. Arch. Ivanem Vorlem, CSc.)



Obr. 2.3.1: Vymezení Potenciálně dotčeného krajinného prostoru (PDoKP) pomocí okruhů potenciální viditelnosti (podklad www.geoportal.cenia.cz)

- podporovat obnovu historických spojníc mezi sídly a vztahů sídel a krajiny obnovou zejména polních a lesních cest se zohledněním potřebných vazeb na hospodaření v krajině a případný návrh pozemkových úprav,
- doplnění fragmentů historicky zachované struktury plužiny obnovou liniové krajinné zeleně.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot krajiny

- chránit přirozené úseky vodních toků a jejich nivy před zástavbou a intenzivním využíváním, zpřístupnit vodu lidem zřizováním odpočinkových míst a nebezpečných cest s přístupem k vodě,
- zřizovat drobné retenční krajinné prvky v místech mimo vodní toky, kde se přirozeně stahuje voda a v pramenných partiích drobných toků,
- zvyšovat schopnost krajiny zachycovat vodu na zemědělských a lesních pozemcích,
- zajistit erozní ochranu v lese, nevyužívané spádové lesní cesty včas rušit a přetvářet v retenční prvky,
- obnovovat devastované lesní porosty přirozenou skladbou dřevin s převahou listnatých druhů,
- v požadavcích na zpracování komplexních pozemkových úprav vyžadovat komplexní vodohospodářské řešení území s důrazem na vše výše uvedené.

Ochrana a obnova kulturních a historických hodnot

Ochrana hodnot:

- zachovat historické tradiční prostorové uspořádání zástavby (~~dle původního charakteru sídla~~)

- **Připomínka:** Tuto formulaci požadujeme vypustit. Doložili jsme rozsáhlou fotodokumentaci různorodosti výstavby sídel obce.

Doplnění: Při dostavbách a přestavbách sledovat objemovou, měřítkovou a architektonickou příbuznost s původními dochovanými usedlostmi, dodržovat přiměřenou hustotu zástavby.

- obcí Václavov u Bruntálu a Rudná pod Pradědem. Jedná se zejména o uspořádání a charakter zástavby (velikost, půdorysný tvar budov, výšková úroveň, měřítko členění fasád, tvar střech a orientace hřebenů střech, materiál opláštění, zásady umísťování a minimální odstupy jednotlivých budov, materiál a způsob oplocení, zachování, příp. vytvoření průchodů do krajiny, atd.),
- chránit nemovité kulturní památky s jejich významově souvisejícím okolím: kostel a venkovský dům ve Václavově, kostel v Rudné pod Pradědem.
- chránit obraz kulturních dominant před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně - kostelu v Dolním Václavově, kostelu, fary a rychty v Rudné pod Pradědem.
- zachovat prostupnost ze sídel do okolní krajiny prostřednictvím stávajících průchodů v prolukách mezi stávající zástavbou,
- zachovat liniové, solitérní a skupinové vegetační fragmenty historických krajinných struktur.

Obnova hodnot:

~~— doplňovat urbanistické prostorové uspořádání obcí Václavov u Bruntálu a Rudná pod Pradědem v místech odstraněné původní zástavby ve smyslu uspořádání z počátku 20. století. Při dostavbách a přestavbách sledovat objemovou, měřítkovou a architektonickou příbuznost původních dochovaných usedlostí včetně respektování historických odstupů staveb,~~

- **Připomínka - Požadujeme vypustit:**
Ani po diskuzi s odborníky, nerozumíme, proč by se měl stát s OPR Bruntál Skanzen? (poč. 20 stol – předválečný stav německého osídlení)
- negativní urbanistické dominanty, zejména třípodlažní panelové bytové domy v centrální části Václavova u silnice I/11 sledovat k přestavbě a revitalizaci s cílem vhodnějšího začlenění do tradiční zástavby sídla, případně výhledově ~~k demolici~~ a náhradě stavbou, reflektující měřítkem a architektonickým výrazem původní venkovskou zástavbu.
- **Připomínka a navrhuje doplnění:** Dle souhlasu obce vyhotovit přestavbu nebo náhradní stavbu.
- historické budovy fary a rychty v centrální části obce Rudná pod Pradědem rekonstruovat,
- objekty zemědělského areálu na východním okraji Rudné pod Pradědem lépe zapojit do krajiny zejména za použití pásů vzrostlé zeleně, výhledově demolovat halu seníku.

Rámcová doporučení pro opatření dle povahy problému

Vodní hospodářství

- chránit zástavbu (stávající i výhledové plochy) vhodnými opatřeními proti bleskovým povodním na svazích nad zástavbou (přednost mají kaskády záchytných přehrázek, zasakovacích průlehů před ryze svodnými prvky, které zejména koncentrují odtok) – Stará Rudná, Václavov, lokalita pod lyžařským

areálem,

- zřizovat jednoduché retenční prvky (tůně, přehrážky, mokřady) mimo vodní toky v horních partiích povodí a to v místech, kde se za srážkových epizod soustředí voda a přednostně v oblastech s nízkou retenční schopností půdy nebo v lokalitách s plošným odvodněním (viz Hlavní výkres).
obnovit či vytvořit nové meze s průlehy v místech plošného odtoku (lokalita jižně od Nové Rudné),

Připomínka a žádáme doplnění: obnovit či vytvořit nové meze s průlehy v místech plošného odtoku (lokalita jižně od Nové Rudné), tam kde to nebrání dotačním podmínkám hospodaření v rámci právního řádu ČR a EU.

~~— zpracovat studie na revitalizaci vybraných pramenných oblastí, kdy bude obnoven jejich vodní režim a zvýšen retenční potenciál včetně zohlednění případné ochrany zástavby (4 lokality u Václavova, 2 lokality u Staré Rudné),~~

- Připomínka: Tuto formulaci požadujeme vypustit nebo eventuálně doplnit: „Mimo zastavěné a zastavitelné plochy zpracovat studie.....“
- provést studii přírodě blízkých protipovodňových opatření se snahou ochránit budovy a zpřístupnit vodní tok a vodu lidem (Dolní Václavov),
- Připomínka a doplnění: Mimo zastavěné a zastavitelné plochy revitalizovat úseky upravených vodních toků zejména v odvodněných územích.

Zemědělství

- preferovat extenzivní způsoby hospodaření na travních porostech, posílit druhovou rozmanitost bylinných formací v souvislosti s podmínkami stanoviště,
- na erozně ohrožených částech orné půdy provést efektivní protierozní opatření.

Lesní hospodářství

- nahradit dožívající smrkové monokultury smíšeným lesem s podílem jehličnanů, preferovat zastoupení jedle, na sušších partiích návrší modřinu jesenické provenience,
- Připomínka a doplnění: dle možností které umožňuje dlouhodobý plán hospodaření v lesních porostech.
- založit na pramenné oblasti u Rudné p. Pradědem lesní formaci přirozeného složení, chránící prameniště a napomáhající zvýšit vsakování dešťových srážek do podloží.

Krajinná zeleň

obnovit drobnou krajinnou zeleň na parcelně fixovaných strukturách zaniklých mezí a polních cest, (viz Hlavní výkres)

Připomínka a žádost o doplnění: v případě, že nedojde k porušení dotačních podmínek a nutnosti vrátet dotaci.

- na pastvinách zřídit bohatou strukturu krajinné zeleně, včetně solitérů a malých skupin vzrůstných dřevin,
- podpořit rozvoj vlhkomilných dřevinných formací na prameništích a podél drobných vodotečí a vlhkých depresí občasných tras soustředěného odtoku.



Návrh obnovy drobné krajinné zeleně ve smyslu původní plužiny

Prostupnost krajiny

- nevymezovat nové zastavitelné plochy v lokalitách na styku sídel, **zamezit zvýšení neprůchodnosti území**,
 - **Připomínka:** Tuto navrhujeme vypustit a nahradit: Přijmout vhodné opatření ke zvýšení průchodnosti území.
- zlepšit prostupnost ze sídel do okolní krajiny otevřením současně neprůchodných historických průchodů v prolukách mezi stávající zástavbou (obnova vazeb na historické polní cesty),
- obnovit historickou cestu mezi Václavovem u Bruntálu a Moravskoslezským Kočovem.

Dopady technické a dopravní infrastruktury na krajinu

- zpevněné komunikace a obecně nepropustné plochy okamžitě koncentrují povrchový odtok a svým umístěním mohou výrazně měnit odtokové poměry v území přetínáním přirozených odtokových linií a odvodňováním přilehlých pozemků,
- v údolní nivě mohou být liniové stavby při jejím křížení překážkou pro rozvodněný vodní tok či při migraci vodních živočichů,
- povrchové splachy z komunikací a jiných nepropustných ploch jsou kontaminovány celou škálou škodlivých látek zejména z dopravy, ale třeba i z ovzduší. Tyto látky jsou nežádoucí nejen ve vodním prostředí, ale i v půdě.

Opatření ke snížení negativního vlivu na okolí:

- odvodnění komunikací provádět jen v místech, kde je to opravdu nezbytné, formou mělkých příkopů a současně zamezit odvodnění přilehlých pozemků,
- vytvořit četné retenční a sedimentační prvky podél komunikací tak, aby splach z nich nebyl příliš koncentrován a jednorázově odváděn do vodotečí. Tyto vody přednostně znovu využít nebo nechat zasakovat či odpařovat,

- minimalizovat dopady na přirozené odtokové poměry v území,
- při přechodu napříč údolní nivou či podélném vedení komunikace v ní maximálně eliminovat zhoršení odtokových poměrů tj. budovat dostatečně kapacitní mosty s ohledem na průchod povodní a možnost migrace živočichů, odsazovat komunikaci co nejdále od vodního toku a nevyzdvihovat ji nad okolní terén, zřizovat inundační propustky pro rozliv v nivě aj.
- vyhnout se s trasou komunikací ochranným pásmům vodních zdrojů.
- Připomínka. Doplnění: „.....u nově plánovaných komunikací“.

Požadavky na územně plánovací dokumentaci.

~~při zpracování změny nebo návrhu nové územně plánovací dokumentace provést demografickou a sociologickou prognózu rozvoje obce a na základě jejích výsledků navrhnout odpovídající rozsah zastavitelných ploch ve vazbě na~~

~~1. etapu „Doplňující průzkumy a rozbor“; se zohledněním hodnot krajiny;~~

- Připomínka: Požadujeme vypuštění této formulace
Vysvětlení: Důležité je zde vzít v potaz historické údaje o obci a rozvinout jednu s nejvíce postižených obcí Bruntálska. Takováto demografická studie prodlužuje všechny rozvojové záměry obce a mohla by vést ke snaze revize platných ÚAP.

~~nevymezovat nové rozvojové plochy v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.~~

- Připomínka: Požadujeme vypustit a nahrazujeme:
Při územně plánovací dokumentaci navrhnout vhodná opatření ke zvýšení průchodnosti území.

~~zachovat historické tradiční prostorové uspořádání zástavby a charakter zástavby obcí Václavov u Bruntálu a Rudná pod Pradědem (velikost, půdorysný tvar budov, výšková úroveň, měřítko členění fasád, tvar střech a orientace hřebenů střech, materiál opláštění, minimální odstupy budov (proluky), historicky utvořené plochy zeleně uvnitř sídla i na jejím okraji (humna), materiál a způsob oplocení, zachování průchodů do krajiny v historických prolukách, atd.);~~

- Připomínka: Požadujeme vypuštění této formulace
Doplnění: Přiblížit se architektonické podobě urbanismu k typově odsouhlaseným stavbám budovaných v Dolním a Horním Václavově

- v regulativech prostorového uspořádání stanovit zásady umísťování staveb či jejich souborů (např. usedlostí), při dostavbách a přestavbách dodržovat přiměřenou hustotu zástavby (intenzitu zastavění stavebních pozemků), ~~minimální odstupy jednotlivých budov, navrhnout odpovídající plochy veřejné i soukromé zeleně a uspořádání zástavby v souladu s historickými principy venkovské zástavby (uliční čáry, orientace štítů budov, předzahrádky apod.);~~

- Připomínka: Požadujeme vypuštění této formulace
Vysvětlení. Jedná se o neurčitou formulaci, mohla by vést až k úvaze přestavět a přebudovat urbanistické řešení staveb za posledních 40 let do podoby Skanzenu (předválečná doba 20. stol)

- sledovat objemovou, měřítkovou a architektonickou příbuznost s původními dochovanými usedlostmi - velikost, půdorysný tvar budov, výšková úroveň, měřítko členění fasád, tvar střech a orientace hřebenů střech, materiál opláštění, materiál a způsob oplocení, zachování, příp. vytvoření průchodů do krajiny v návaznosti na původní historickou cestní síť, atd.)
- **Připomínka: Doplnění: a to především u původních sídelních útvarů**
- sledovat zdůraznění centrálních prostorů obcí, zejména doplněním občanského vybavení, při zohlednění výše uvedených principů,
- chránit dochovaná humna a kde nejsou, doplnit okraje sídla zahradami a plochami vzrostlé zeleně na kontaktu s krajinou,
- doporučit používat na stavbách stavební materiály či barvy ve světlejších odstínech z důvodu nižší povrchové teploty,
- nevymezovat ve vyhlášeném ani v potenciálním záplavovém území žádné plochy pro bydlení, rekreaci a výrobu,
- podél vodního toku mimo zástavbu vymezovat po obou stranách plochy pro vývoj a podporu přirozeného koryta tzv. meandrační pás,
- ~~v zastavěném území~~ vymezit plochy využitelné k přirozeným rozlivům nebo k rozšíření koryta (i se stávajícími stavbami či prvky, které se dají rozlivům přizpůsobit, nebo odstranit) – zeleň, parky, rekreační a sportovní plochy, staré průmyslové areály, sklady aj.,
- **Připomínka: Požadujeme vypuštění dané formulace a žádáme doplnění:** V zastavěném a zastavitelném území, pouze se souhlasem vlastníka, vymezit plochy využitelné k přirozeným rozlivům nebo k rozšíření koryta (i se stávajícími stavbami či prvky, které se dají rozlivům přizpůsobit, nebo odstranit) – zeleň, parky, rekreační a sportovní plochy, staré průmyslové areály, sklady aj.,
- na základě výsledků studií vymezit plochy pro výsledná opatření,
- zabývat se obnovou drobných krajinných struktur zeleně – aleje, remízy, meze,
- posoudit potřeby a navrhnout obnovu vybraných polních cest pro zprostupnění krajiny (sídlo – sídlo, sídlo – les, sídlo – vodní tok),
- **Připomínka Doplnění: Které nezpůsobí rozpor s právním rámcem čerpání dotací dle právních předpisů ČR a EU**
- vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje, podporovat rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR.

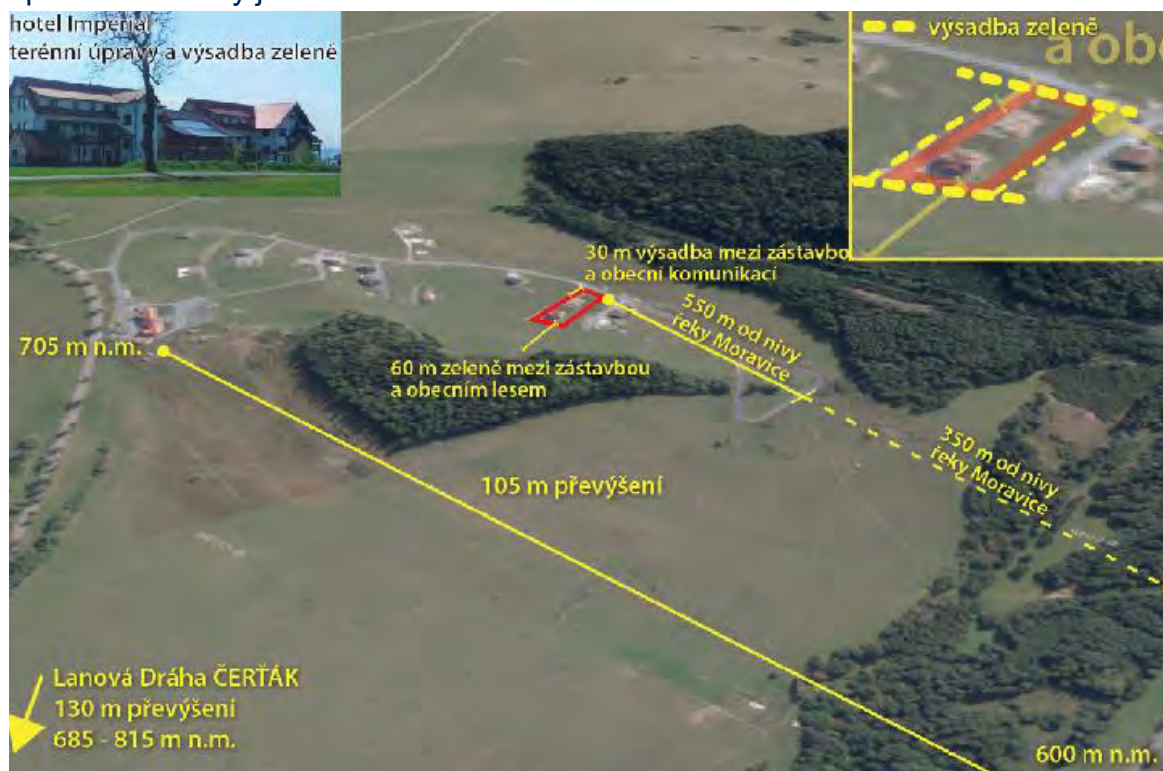
04/2 Horní Václavov - sever

Charakteristika krajinného okrsku:

Okrsek malého rozsahu, vymezený na území severně od Horního Václavova, kde vzniká areál rekreačního bydlení a v jeho blízkosti se do budoucna počítá s rozvojem střediska zimních sportů. Krajina je zde **mírně zvlněná**.

- **Připomínka: Tuto formulaci požadujeme vypustit**

Vysvětlení a doplnění: Jedná se o kopcovitý terén, 200 metrů výškového převýšení dva na sebe navazující kopce. Zatrávněné svahy spadají do údolí Moravice nikoliv do hranice řešený projekt Komerční zóny Moravskoslezského kraje (MSK) a sportovní aktivity jsou více než 200 metrů od údolní nivi.



~~zatravněné svahy spadají do údolí Moravice, kudy probíhá hranice řešeného území. Na území KO se vyskytují v malé míře drobné útvary lesa, na krajinnou zeleň je okrsek chudý.~~

Na svažité stráni vyrůstají dvoupodlažní objekty, umístěné tak, aby každý měl zajištěn výhled do krajiny. Urbanistická struktura areálu a architektonický vzhled staveb jsou v dané krajině cizorodým prvkem, částečně korespondují s podobným areálem v sousední Dolní Moravici, který je vizuálně spojen s plochami v Horním Václavově. Vzniká tak enkláva zcela nového charakteru, která může narušit krajinný ráz podhorského území, pokud nebude vhodným způsobem zelení zapojena do krajiny.

- **Připomínka: Tuto formulaci požadujeme vypustit**

Doplnění formulace:

Na svozité stráni se postupně realizuje projekt, který byl umístěn veřejnoprávní smlouvou jako celek včetně povinné zeleně a přesně kopíruje studii Bonmot a zaevidovanou studii Václavova u Bruntálu (viz. citováno dříve v dokumentu u okrsku 04/1)

Citace z Přílohy č. 1 Výjádření Bonmot s.r.o - k souladu jimi navrhované Územní studie rekreační a obytné zástavby v k.ú Horní Václavov a Dolní Moravice:

- Záměr investorů je vybudování scházející ubytovací kapacity, a to v prostorách „vnitroareálových“ formou rozvolněné zástavby s veřejnými prostranstvími a rozsáhlou zelení ve velikosti téměř 5 ha. Celek představuje veřejně přístupný komplex v jednotné správě s následným vytvořením ubytovacích služeb a doplnění služeb dalších tak, aby mohly být účelně využívány již vybudované areálové objekty. Takto vytvořený funkční celek nejen, že je plně přístupný veřejnosti, ale je zcela otevřený průchodům k lesním porostům Dolní Moravici a obce Dolní Moravici, bude plně přístupný veřejnosti, a to nejen plochy veřejné, ale i stavby a plochy pro zázemí projektu a komerční využití. (cit: Územní studie rekreační a obytný park Horní Václavov z 21. 11. 2011, 1.3 Záměr projektu)

Územní studie lokality i Územní rozhodnutí splňovalo všechny požadavky. Jinak by odbor Územního plánování Bruntálu, a vedoucí pracovníci Ing. Schwarzovou nevydalo souhlas a soulad (viz. Příloha č. 8 Územní plán obce Václavov u Bruntálu z r. 2006 a Změna č. 1 územního plánu obce Václavova u Bruntálu z r. 2010), Níže uvedené: vyjádření doc. Vorla je součástí platných Územně analytických podkladů.

Historicky urbanizovaná oblast Horní Václavov (Oberwildgrub) – bylo 88 domů a 41 stájí s ubytovací kapacitou 41 mužů a 44 koní.

Srdce Jesenického podhůří Bruntálsko-Rýmařovska

Mapa neukazuje žádné významné skutečnosti, které by byly v rozporu s realizací navrhovaného záměru, jehož bezprostřední okolí (zemědělská půda a lesní plochy na západním svahu údolí Moravice) se do dnešní doby příliš nezměnilo. **Řešené území a jeho okolí na speciální mapě odvozené z třetího vojenského mapování z 20. let 20. století.** Mapa ukazuje základní strukturu zdejší krajiny, dochovanou strukturu zemědělské krajiny a sídel.

V mapě jsou výrazné mlýny v nivě Moravice i situace lokality NS, která se příliš nezměnila.

(<http://oldmaps.geolab.cz>) ■ Označení staveb



Zdroj: Posouzení vlivu návrhu změny územního plánu na krajinný ráz dle ustanovení §12 zák.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, r. 2009, Doc. Ing. Arch. Ivan Vorel (dále jen „Posouzení vlivu“)

Doc. Ing. Arch. Ivan Vorel ve svém **elaborátu** odborném posudku „Posouzení vlivu návrhu změny územního plánu na krajinný ráz dle ustanovení §12 zák.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny“ (poč.stran 63, r. 2009) uvádí:

- Navrhujeme vypustit a nahradit hanlivé označení „elaborátu“ za „odborného posudku“

Obsah

Obecné zásady arch. řešení:

Rekapitulujeme, že územní studie není platforma pro konkretizaci architektonických forem jednotlivých objektů. Ale považujeme za správné, stanovit zde alespoň obecné zásady:

- ° půdorysná velikost objektů musí korespondovat s velikostí parcel,
- ° objekty by neměly zásadně vybočovat z tradičních architektonických forem a materiálové škály, typických pro daný region,
- ° osazení objektů musí reagovat na konkrétní výškové poměry přilehlé komunikace, výškové poměry parcely a na orientaci ke světovým stranám a ke směru převládajících větrů.

Obr. 2.1.7: Příklad charakteru individuální apartmánové zástavby (ATELIÉR BONMOT)



Pozn.: Tyto obrázky byly užity bez souhlasu autora či vlastníka soukromé studie spol. Infogold s.r.o., tímto k dnešnímu dni dáváme souhlas k užití vizualizace.

- **Připomínka: Požadujeme doplnit vytržený kontext výše o nejdůležitější část odborného stanoviska:**

Krajina se nevyznačuje natolik cennými a jedinečnými hodnotami, aby mimořádně vynikala nad jiné segmenty krajiny. Tato skutečnost umožňuje vložit do částečně tradiční a částečně již narušené krajinné struktury novou funkci, která přinese nejenom efekty sociální a ekonomické, ale také změni v určitém segmentu i ráz krajiny. **Předpokládaná výstavba a rozvinutí rekreační funkce může do krajiny přinést nové hodnoty** (z Posouzení vlivu, str. 62).



Není spravedlivé užívat rozestavěnou stavbu jako argument chybějícího ozelenění a požadujeme doplnit výše uvedenou vizualizaci a nahrazení skutkové podstaty textem níže.

~~Foto současného stavu~~

~~objekty se čtyřmi štítovými stěnami a dvěma podlažími + podkroví jsou zcela cizorodého charakteru, navíc jejich umístění neumožňuje výsadbu vzrostlých druhů dřevin (jak je požadováno v posudku), aniž by netvořily clonu výše stojícím objektům; začlenění do krajiny bude velmi problematické.~~

- **Připomínka: Požadujeme nahrazení původního textu:**

Foto současného stavu a vizualizace ozelenění a výsadby vzrůstající zeleně (viz. výše)

- objekty se čtyřmi štítovými stěnami a dvěma podlažími + podkroví se v obci Václavov u Bruntálu vyskytují a nejsou zcela cizorodého charakteru (viz. foto níže) a proto se staly vzorem pro stávající zástavbu, jejich umístění koresponduje s územní studií vypracovanou Ateliérem Bonmot viz. výše a vydaným územním rozhodnutím

(ÚR), vizualizace Ateliéru Bonmot z roku 2009 a nová vizualizace řešení jednotlivých parcel ukazuje výsadbu vzrostlých druhů dřevin a začlenění do krajiny (jak je požadováno v posudku). Tato povinnost je pevně zakotvena ve Veřejnoprávní smlouvě o umístění stavby ze dne 20.8.2013, č.j. MUBR/54909-13/poh- Výst. 8341/2013/poh (dále jen „VPS“)

Pozn.: Tak jak prezentoval při veřejném projednávání ÚSK dne 26.6.2019 Ing. arch. Stašek Žerava ve své studii SROVNÁNÍ SOULADU VIZUALIZACE A REALIZOVANÉ VÝSTAVBY, kterou doložil při jednání a dokládáme ji jako přílohu č. 5 Připomínek.

Vyjádření z Obecné připomínky BONMOT Ateliéru-pan Ing. arch. Stašek Žerava a právní stav:

To není posláním územní studie krajiny, m.j. proto, že o urbanizované části města či obcí má zpracovatel minimum informací a chybí mu v týmu nepostradatelné profese – sociolog, demograf, urbanistický ekonom atd.). Ale především: hodnocení zastavěného nebo zastavitelného území je za hranicí kompetence územní studie krajiny! Jistě může existovat územní studie, která prověří a navrhne změny oproti platnému územnímu plánu. Ale určitě to nemůže dělat územní studie krajiny! A určitě to nemůže dělat retroaktivně a kritizovat natož korigovat vydaná územní rozhodnutí!

To je přímé zpochybnění funkčnosti státní správy, která územní rozhodnutí nejenom vydává, ale také kontroluje dodržení stanovených podmínek!

- **Poznámka:**

Je důležité zajistit, aby byly studií respektovány možnosti realizace křížových střech v souladu s Územním plánem obce:



Vizualizace uvádí představu o umístění a charakteru objektů, uspořádání jednotlivých domů umožňuje realizaci vzrůstné zeleně. **Doplnit:** Tak jak je ve VPS

Doplnění skutečného stavu řešení zeleně a orientace rozestavěných domů viz. Příloha č. 5:





Současná výstavba apartmánových domů dodržuje orientaci objektů dle Studie Ateliéru BONMOT. Odstupové vzdálenosti umožňují povinnou výsadbu vzrůstající zeleně na hranicích pozemků, podél lesa a komunikací v souladu se Studií Ateliéru BONMOT, Územní studií a s Územním rozhodnutím č.j. MUBR/54909-13/poh- Výst. 8341/2013/poh



Zdroj: Příloha č. 5 Srovnání souladu vizualizace a realizované výstavby, Atelier BONMOT

~~Letecký snímek současného stavu – velikost objektů, hustota zástavby a umístění řad s možností výhledu pro každý objekt činí problematickou konfiguraci pro výsadbu vzrůstné zeleně.~~

• **Připomínka: Požadujeme nahradit původní text takto:**

Letecký snímek současného stavu – velikost objektů, hustota zástavby a umístění řad s možností výhledu pro každý objekt, překrytý vizualizací územní studie Ateliéru Bonmot s konfigurací pro výsadbu vzrůstné zeleně a schématem páteřních sítí vedoucích lokalitou. Prokazuje jasně, že se celý projekt od počátku podřizuje původním studiím.



Zdroj: Ateliér Bonmot, Mapy.cz + vlastní zákres

• **Pozn.:**

Bonmot ateliér navrhl, a je součástí územního rozhodnutí a veřejnoprávní smlouvy, příčné řešení ulic i domů a terénních úprav, tak aby docházelo k co největší retenci vody. Každý z domů má dešťové vody řešeny vsakem a povinné ozelenění dále tuto retenci sníží celý development - je volně průchozí do lesů i do údolní nivy.

Uvedená vizualizace přesně odpovídá umístění domu, i když se jedná o staveniště, studií Bonmotu na Veřejném projednání ÚSK OPR Bruntál ze dne 26.6.2019 byly předány, překryty, Územního povolení studie Bonmot Horní Václavova, jakožto i skutečného stavu.

Že se plní ozelenění a odclonění i zásak dešťových vod je fotodokumentací doloženo.

~~Hydrologicky je tento malý krajinný okrsek převážně odvodňován do Moravice. Jedná se o kousek hřebene a na něj navazující západní svah, který je částečně zalesněn a zatravněna je pramenitou oblastí.~~

- Připomínka: **Požadujeme nahradit původní text takto:**

Hydrologicky je tento malý krajinný okrsek částečně odvodňován do Moravice a dešťová voda je u jednotlivých objektů řešena retenčními nádržemi s přepadem do zásaku na pozemcích. Jedná se o část hřebene mezi svahy a na něj navazující západní svah, který je částečně zalesněn.

Hodnocení z hlediska biodiverzity:

~~Zemědělsky a v současnosti především rekreačně (sjezdovky) využívaná, biologicky nepříliš významná plocha nad nivou Moravice, která (stejně jako vodní tok) jsou naopak mimořádně cenné.~~

- Připomínka: **Tuto formulaci požadujeme doplnit**

Vysvětlení: Lokality, které jsou posouzeny v tomto materiálu, jsou převážně kulturní a semikulturní louky a pastviny, které navazují na existující lyžařský areál. Z hlediska současného stavu krajiny je možno konstatovat, že tyto nepříliš bonitní zemědělské pozemky jsou dnes obhospodařovány zemědělskou technikou a o krajinu je pečováno. (Z posouzení vlivu Doc. Ing. Arch. Ivana Vorla str. 57)

Přehledná charakteristika sídla:

místní část Horní Václavov u Bruntálu – sever - v k.ú. Horní Václavov

- Cestní síť – původní s drobnými směrovými úpravami, doplněná v nově zastavovaných plochách.
- Struktura zástavby – ~~původní historická zástavba se omezuje pouze na prostor v údolí Moravice s osadou Lesní mlýn.~~

- Připomínka: **Tuto formulaci požadujeme vypustit**

Vysvětlení: Neodpovídá historickým podkladům z Posouzení vlivu. Je nutno poznamenat, tak jak mi bylo doloženo, že k zastavění vrcholových částí již došlo. Byla realizována lanová dráha u Václava, Čertova hora, výstavba penzionu a hotelu Imperial a dalších staveb. Právě vrcholové části prostorových rozhraní jsou citlivější a současný stav s realizovanými stavbami, patrný na četné veřejně přístupné fotodokumentaci, není konfliktní. **Pohledově mnohem více skrytá lokalita v dolní části západního sektoru představuje nesporně menší míru vlivu na ráz krajiny, zejména na krajinná panoramata.**

(Odborné stanovisko k vlivu záměru na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zpracované Doc. Ing. Arch. Ivanem Vorlem, CSc. dne 12.4.2017, dále jen „Odborné stanovisko“, http://www.vaclavovubruntau.cz/assets/File.ashx?id_org=17601&id_dokumenty=4091)

- Připomínka: Navrhujeme opravit a doplnit skutkový stav následující textové části:
- Nová zástavba vznikla na Pozn. Doplnění: předělu mezi kopcem Václavova a nad touto zástavbou je další kopec Čertova hora, kde se rozvíjí sjezdové lyžování ~~hřebení~~, jedná o hotel s parkovišti a jihozápadním směrem do údolí Moravice ~~se rozrostl areál apartmánových domů~~, který se v současné době dle zástavbových studií, UR a VPS dokončují naplánované stavby. Západním směrem od hotelu do údolí Moravice byly realizovány sjezdovky s vleky. Území je mimo lyžařskou sezónu užíváno jako louka.
- Urbanistické dominanty – pozitivní – hotel.

- **Poznámka:**
Mimo to byl Hotel Imperial vyhodnocený jako pozitivní dominanta, přitom je o 400 % větší než domečky umístěné ve svahu ca 40 metru pod horizontem a nevidíme zde žádný důvod napadat platné ustanovení Územního plánu, jeho změn a VPS (dále jen „ÚAP“ obytného a rekreačního parku Horní Václavov).

Hodnocení kraj. okrsku ve vztahu ke krajinným potenciálům:

Hlavní potenciál:

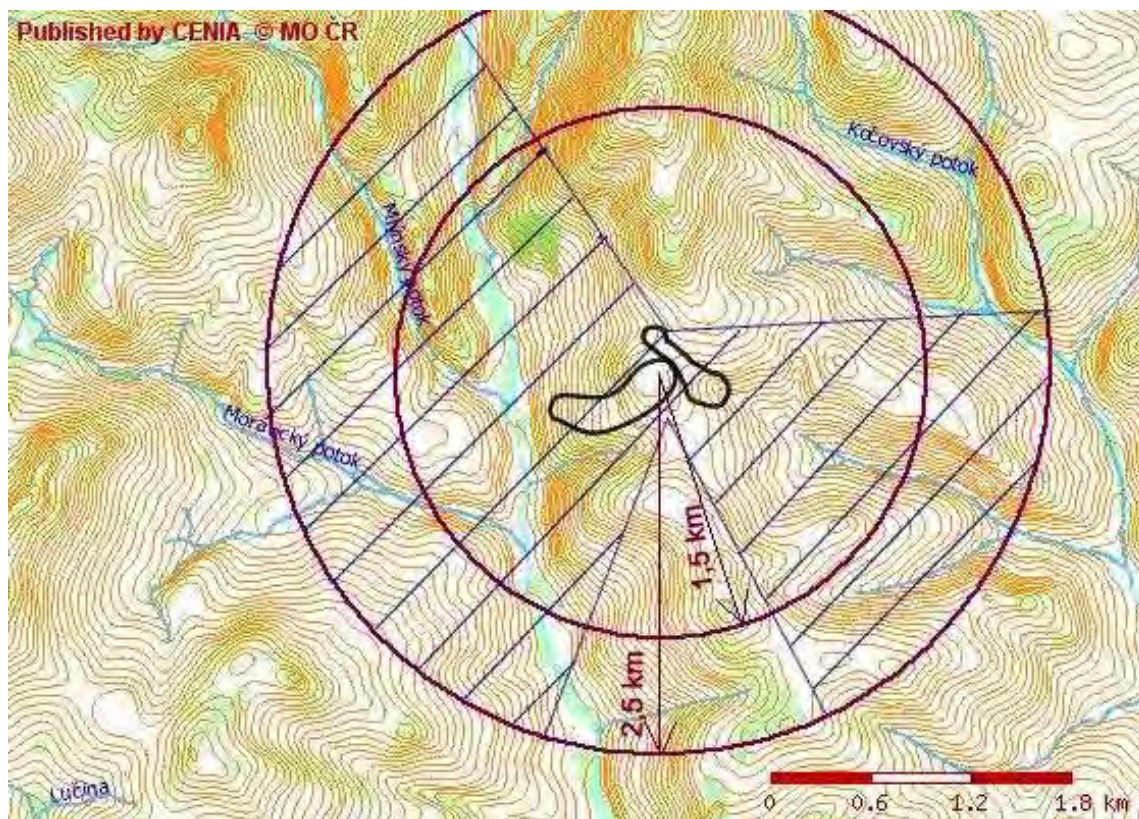
- Rekreační – nově vznikající území rekreačního bydlení a sportovních aktivit
- Přírodní (vodní tok Moravice a jeho niva)
- Vodohospodářský – pramenná oblast

Ostatní potenciály:

- Zemědělský (extenzivní hospodaření v okolí areálů)

Nejvyšší hodnoty KO:

- daleké výhledy směrem na JZ, Z, SZ,
- areál zimních sportů.
- **Připomínka: Požadujeme doplnit z Posouzení vlivu:**
Pro využití území, které je konkretizováno územní studií do určitých urbanistických forem a do způsobu zapojení záměrů do krajiny, byly proto zvoleny dva okruhy potenciální viditelnosti, ve kterých je třeba hledat znaky krajinného rázu. **Jedná se o okruh zřetelné viditelnosti 1,5 km a o okruh slabé viditelnosti 2,5 km.** Tyto okruhy jsou stanoveny empiricky dle zkušeností s viditelností charakteru zástavby, představeného v územní studii.



Obr. 2.3.1: Vymezení Potenciálně dotčeného krajinného prostoru (PDoKP) pomocí okruhů potenciální viditelnosti (podklad www.geoportal.cenia.cz)

Hlavní problémy KO:

~~— odvodnění pramenné oblasti v severní části území,~~

- Připomínka: **Tuto formulaci požadujeme vypustit**

Vysvětlení:

V důsledku hospodaření v době socialismu došlo k melioračním úpravám, které používá dnešní zemědělci. Jsou zde propojeny vodovodní řády VAK Bruntál, rozsáhlé zasněžování, sítě vysokého i nízkého napětí, dále je zde napojena i komerční zóna MSK. Jedná se o plně zasíťovanou z části již zastavěnou plochu. Navíc danou problematiku řeší Změna č.5 územního plánu obce Václavova u Bruntálu včetně příloh. (viz. obr. : Horní Václavov – sever – zastavěné území a sítě).

Doporučení:

Doporučuje se studie jak řešit daný stav a byl zapracován dle připomínek Životního prostředí Bruntál retenční nádrž - odvodnění pramenné oblasti v severní části území, která je přílohou změny číslo 5 Územního plánu Václavova u Bruntálu (viz. obr. : Horní Václavov – sever – zastavěné území a sítě)



Obr.: Horní Václavov – sever – zastavěné území a sítě

~~— zhoršení odtokových poměrů v důsledku nové výstavby zpevněných ploch bez komplexního řešení retence a znovu využívání srážkové vody;~~

- **Připomínka: Tuto formulaci požadujeme vypustit**

Vysvětlení: Celá plocha má dlouhodobě vyřešenou retenci vody, ozelenění a propustnost již od studie Ateliéru Bonmot přes územní studii, ÚR a VPS.

Každá stavba, která vzniká, zasakuje oblast výše, dále terénní úpravy, kopečky, remízky a polovina zeleně - Již dnes realizované u první zkolaudované stavby hotelu Imperial.

~~— rozvoj lyžařského areálu a s ním související rozvoj rekreační zástavby v západní části KO může negativně ovlivnit nivu Moravice.~~

- **Připomínka: Tuto formulaci požadujeme vypustit**

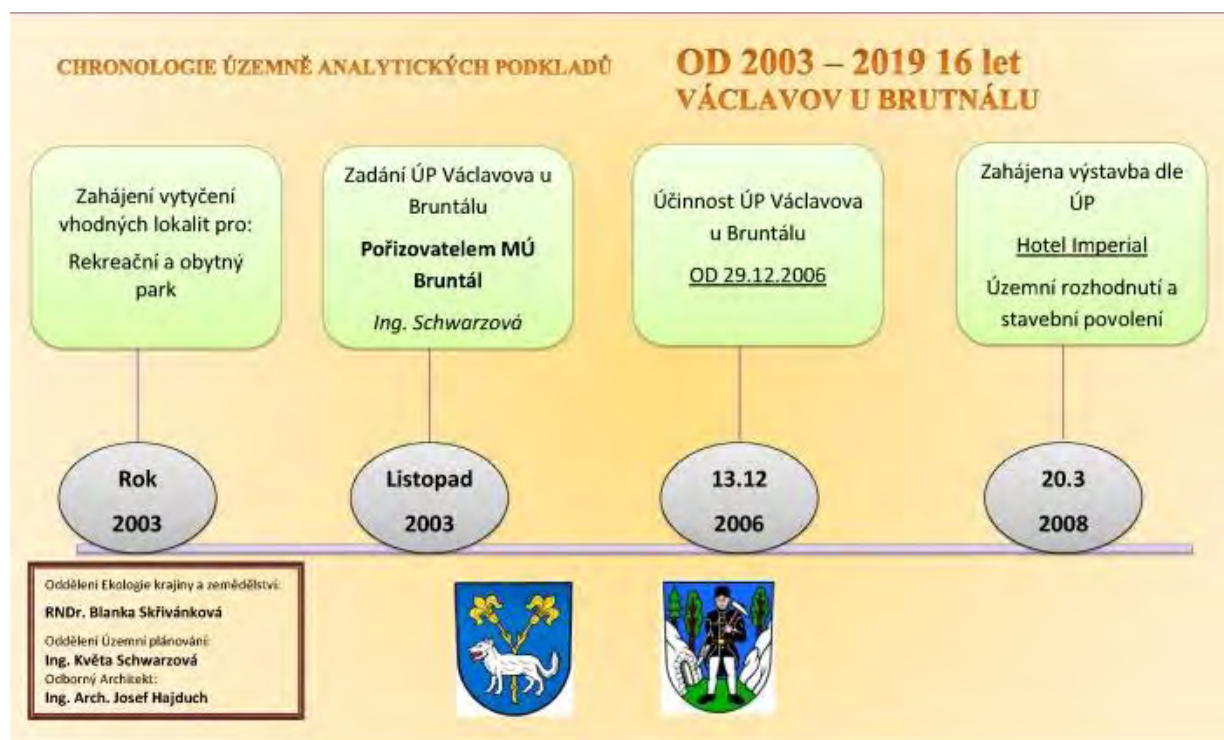
Vysvětlení: S odkazem na výše uvedené podklady a dokumentace jasně potvrzující opak tohoto tvrzení.

~~— hrozba narušení charakteru krajiny především neregulovaným rozvojem staveb a zařízení pro rekreaci a umisťováním záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky krajiny.~~

- **Připomínka: Tuto nepravdivou a zavádějící formulaci požadujeme vypustit**

Vysvětlení: Žádná ze staveb v okrsku není neregulovaná

Veškeré charakteristiky výstavby jsou začleněny v platných územně analytických podkladech (viz. *chronologie 2003 – 2019 níže – podrovněji v Příloze č. 3*)



CHRONOLOGIE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

OD 2003 – 2019 16 let
VÁCLAVOV U BRUTNÁLU



CHRONOLOGIE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

OD 2003 – 2019 16 let
VÁCLAVOV U BRUTNÁLU



~~hrozba narušení liniových, solitérních a skupinových vegetačních prvků historických krajinných struktur živelnou urbanizací.~~

- Připomínka: Tuto formulaci požadujeme vypustit

Vysvětlení: Jedná se nepravdivou a hanlivou formulaci. V žádném případě se nejedná o živelnou urbanizaci, jestliže se jedná o plynulý vývoj řešený již od Změny č. 1 ÚP, územní studií evidovanou na Krajském úřadě MSK ode dne 21.11.2011 a UR formou VPS ze dne 20.8.2013 a dalších výše uvedených podkladech.

Rekreační a obytný park Horní Václavov má výsadbu zeleně, jako povinnost dle územního rozhodnutí, ale i doporučenou dle Bonmotu.

Pásky u lesa a i dokonce u jednotlivých staveb, která je nasmlouvaná ještě na tento rok 2019. Opak pravdou bez výše uvedených ÚAP by zůstali stráně zcela rovné, hloubkovou orbou ucelené stráně bez remízu a zeleně.

Foto výsadby zeleně po dokončení výstavby – Hotel Imperial



Vizualizace řešení výsadby vzrůstající zeleně a ozelenění jednotlivých staveb - Smluvně ošetřeno se spol. STROMMY Company s.r.o.



Cílová vize krajinného okrsku

- Krajina s kultivovanou formou rekreačních aktivit, rekreační zástavbou ~~korespondující s tradičními vzory místní venkovské architektury~~, s vysokým podílem autochtonní zeleně.
- Připomínka: **Tuto formulaci požadujeme vypustit a doplnit obdobně jako u KO 9/02 Nové Pláně:** Rekreační zástavbou, která se odlišuje urbanistickým uspořádáním i architektonickým stylem nové zástavby.

Vysvětlení: V žádném stupni ani posudku za 16 let jsme nenavrhovali ani nám nebyl nabídnut Skanzen předválečných let, v průběhu faktické výstavby byly doposud využity 3 typové domy odsouhlasené s Životním prostředím.

Z Výjádření Bonmot s.r.o. ze dne 25.6.2019:

Uprostřed svahu, cca 50 metrů pod horizontem se nachází dům se složenou střechou, ve zmíněné Územní studii OPR Bruntál je popsán jako ohrožení jednotné výstavby Václavova, ale tato jednotná výstavba Václavova neexistuje, viz doložená fotodokumentace, neexistence jednotného charakteru zástavby Václavov u Bruntálu, k tomu příkládám i své vyjádření, že jsem jednotnou zástavbu Václavova nebyl schopen zaregistrovat. Jako vzor křížové vazby byl použit původní dům Václavova za staré zástavby, stáří cca 70 let. Ve fotodokumentaci nazvaná křížová střecha v centru Václavova. Hotel Imperial byl i přes svoji rozlohu a použití křížové střechy

popsán jako pozitivní dominanta, dnes zaplňuje většinu horizontu, další horizont je zaplněn o sportovní areál Čerták. Přitom daleko menší stavby o 40 m níže se jeví pro zpracovatele problematicky.

Jednotný charakter všech oblastí neexistuje, neboť došlo k hromadnému odstranění staveb komunistickým režimem, v socialismu byly vystavěny panelákové domy a v posledních 40 letech docházelo ke střídání forem moderního urbanismu.

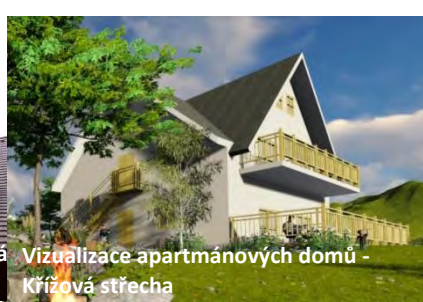
Na svahu jsou tři povolené vzory životním prostředím s v souladu se všemi ÚAP. Dům se čtyřmi štítovými střechami byl inspirací, jako původní dochovaná německá stavba. (viz. foto srovnání níže)



Křížová střecha – původní dům, střed obce – za vzor výstavby



Hotel Imperial – pozitivně hodnocená dominanta - Křížová střecha



Vizuálizace apartmánových domů - Křížová střecha

Rámcové podmínky využití

Zastavitelné plochy:

- zajistit zastavitelné plochy před soustředěným odtokem formou opatření v krajině (zpomalení odtoku) nad hranicí zástavby, **Přípomínka - požadujeme doplnění: v souladu s územním povolením VPS**
- důsledně vyžadovat likvidaci srážkových vod na pozemku vlastníka, minimalizovat zpevněné plochy a volit alespoň částečně propustné povrchy,
- omezit a zpomalit plošný dešťový odtok ze zpevněných ploch (střechy, parkoviště, komunikace, chodníky používáním propustných materiálů a tam, kde to není možné, zajistit retenci srážkových vod s odsazením nečistot a poté maximální část znovu využít nebo pozvolna zasáknout či odpařit a až jako v poslední řadě nechat přebytečnou vodu pozvolna odtéct,
- ochrana nivy řeky Moravice před splachy ze zpevněných ploch a střech rekreačních areálů a jejich zázemí.

Přípomínka - požadujeme doplnění: dle společného návrhu s povodím Odry

Rámcová doporučení pro opatření na ochranu a rozvoj hodnot krajiny

Ochrana a rozvoj krajinářských hodnot

- vhodný management rekreačního využití lyžařského areálu (termíny sečení, pastva) může výrazně zvýšit druhovou diverzitu porostů. **Přípomínka - požadujeme doplnění:** tak aby byly v souladu s dotačními podmínkami EU a ČR

Poznámka: Aby nedošlo ke ztracení dotačního titulu, jinak louky zůstanou neudržované a dotační tituly vracet i 5 let zpětně z celého uceleného bloku viz. výše.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot krajiny

- zřizovat drobné retenční krajinné prvky v místech, kde se přirozeně stahuje voda,

Připomínka - požadujeme doplnění: tak aby nedošlo ke ztrátě dotačních titulů

Poznámka:

Dle vypracované studie v souladu s poskytovateli dotace na daný zemědělský úřad

- obnovovat nebo vytvářet meze na zemědělské půdě, které jsou vedeny po vrstevnicích a doplňovat je průlehy ke zvýšení záchytné funkce,
- postupně měnit druhovou skladbu lesních porostů zvyšováním procenta listnatých dřevin,
- zajistit ochranu nivy Moravice před splachy ze zpevněných ploch rekreačních areálů.

Ochrana a obnova kulturních a historických hodnot

Ochrana hodnot:

- chránit přírodní dominanty, zejména panorama Hrubého Jeseníku, před snížením vizuálního významu v krajinné scéně,
- ~~chránit neporušenost horizontů~~

- **Připomínka: Tuto formulaci požadujeme vypustit** - kogentní a přitom neurčité ustanovení

Vysvětlení dle Odborného stanoviska Doc. Vorla:

Na horizontálních částech důsledně aplikovat doporučení ozelenění, začlenění a průchodnost, i když se jedná o pohledy, které nejsou vyhodnocované v 2,5 km okruhu. Aplikovat odborné studie povolené limity

Je nutno poznamenat, tak jak mi bylo doloženo, že k zastavění vrcholových částí již došlo. Byla realizována lanová dráha u Václava, Čertova hora, výstavba penzionu a hotelu Imperial a dalších staveb. Právě vrcholové části prostorových rozhraní jsou citlivější a současný stav s realizovanými stavbami, patrný na četné veřejně přístupné fotodokumentaci, není konfliktní. Pohledově mnohem více skrytá lokalita v dolní části západního sektoru představuje nesporně menší míru vlivu na ráz krajiny, zejména na krajinná panoramata. Současná navrhovaná sportovní zástavba, je z velké části i realizovaná.

~~— v případě umísťování staveb důsledně prověřit vliv na krajinu v širším kontextu,~~

- **Připomínka: Tuto formulaci požadujeme vypustit**

Vysvětlení: Bylo prověřeno a regulováno, podrobně jsme všechny studie a přílohy uvedly v úvodu našich připomínek.

- zachovat liniové, solitérní a skupinové vegetační fragmenty historických krajinných struktur, zejména v nivě Moravice.

Obnova hodnot:

~~— zkvalitňovat urbanistické prostorové uspořádání a architektonický výraz zástavby areálu apartmánových domů se zohledněním jejího působení v obrazu krajiny.~~

~~— areál apartmánových domů s vybaveností v západní části Horního Václava zapojit do krajiny vhodnými terénními úpravami a za použití pásů a skupin vzrostlé zeleně.~~

- **Připomínka: Tuto formulaci požadujeme vypustit**

Je protiprávní regulovat již regulované plochy. Dle Přílohy č. 2 - Obecných připomínek BONMOT Ateliéru:

V této souvislosti již opakovaně podotýkáme na platnost Územního rozhodnutí,

stejně tak na Územní studii Rekreační a obytné zástavby v k.ú. Horní Václavov, zpracovatel Ateliér BONMOT spol. s r.o.

To není posláním územní studie krajiny, m.j. proto, že o urbanizované části města či obcí má zpracovatel minimum informací a chybí mu v týmu nepostradatelné profese – sociolog, demograf, urbanistický ekonom atd.). Ale především: hodnocení zastavěného nebo zastavitelného území je za hranicí kompetence územní studie krajiny! Jistě může existovat územní studie, která prověří a navrhne změny oproti platnému územnímu plánu. Ale určitě to nemůže dělat územní studie krajiny! A určitě to nemůže dělat retroaktivně a kritizovat natož korigovat vydaná územní rozhodnutí!

Tím méně může územní studie spekulovat o tom, zda bude či nebude splněna nějaká podmínka pravomocného územního rozhodnutí (v našem případě ozelenění areálu). **To je přímé zpochybnění funkčnosti státní správy, která územní rozhodnutí nejenom vydává, ale také kontroluje dodržení stanovených podmínek!**

Viz. doplněná poznámka v odstavci „hlavní problémy KO okrsku 04/2 Horní Václavov“

Rámcová doporučení pro opatření dle povahy problému

Vodní hospodářství

- zpracovat studii revitalizace pramenné oblasti s důrazem na retenci vody v krajině, kdy bude obnoven její vodní režim a zvýšen retenční potenciál včetně zohlednění případné ochrany zástavby v údolí Moravice.

Lesní hospodářství

- lesní porosty postupně přeměnit v druhově bohaté celky s přirozenou strukturou druhovou i prostorovou.

Krajinná zeleň

- zapojit areál rekreačního bydlení do krajiny pomocí výsadeb vzrůstných dřevin domácích druhů – podél komunikací, na hranicích pozemků, na hranicích areálu a směrem od hranic k lesním útvarům v okolí.
- opatřit lyžařský areál prvky krajinné zeleně, složené z domácích vzrůstných dřevin (vertikální členění prostoru, odpovídající měřítko hmoty staveb a zeleně).

Prostupnost krajiny

~~— zamezit zvýšení neprůchodnosti území (oplocování, zahuštění zástavby).~~

◆ Přípomínka: Tuto formulaci požadujeme vypustit

Vysvětlení: Celý prostor je řešen jako zcela průchozí ulice končící v zeleni. Územní strukturou je dodržována průchodnost každé ulice a domu k lesnímu porostu z obou stran i řece Moravici. (opět. Viz Studie Bonmot)

Záměr investorů je vybudování scházející ubytovací kapacity, a to v prostorách „vnitroareálových“ formou rozvolněné zástavby s veřejnými prostranstvími a rozsáhlou zelení ve velikosti téměř 5 ha. Celek představuje veřejně přístupný komplex v jednotné správě s následným vytvořením ubytovacích služeb a doplnění služeb dalších tak, aby mohly být účelně využívány již vybudované areálové objekty. Takto vytvořený funkční celek nejen, že je plně přístupný veřejnosti, ale je zcela otevřený průchodem k lesním porostům Dolní Moravici a obce Dolní Moravici bude plně přístupný veřejnosti, a to

nejen plochy veřejné, ale i stavby a plochy pro zázemí projektu a komerční využití. (cit: Územní studie rekreační a obytný park Horní Václavov z 21. 11. 2011, 1.3 Záměr projektu)

Dopady technické a dopravní infrastruktury na krajinu

- ~~— zpevněné komunikace a obecně nepropustné plochy okamžitě koncentrují povrchový odtok a svým umístěním mohou výrazně měnit odtokové poměry v území přetínáním přirozených odtokových linií a odvodňováním přilehlých pozemků;~~
- ~~— povrchové splachy z komunikací a jiných nepropustných ploch jsou kontaminovány celou škálou škodlivých látek zejména z dopravy, ale třeba i z ovzduší. Tyto látky jsou nežádoucí nejen ve vodním prostředí, ale i v půdě.~~

- **Přípomínka: Tuto formulaci požadujeme vypustit**

Doplnění formulace (viz. KO 01 - Vrbno):

- Je třeba důsledná kontrola vytvoření retenčních prvků dle VPS podél komunikace tak, aby splach z ní a případně pozemků nad ní nebyl koncentrován a jednorázově odváděn vodotečí.

Opatření ke snížení negativního vlivu na okolí:

- Odvodnění komunikací provádět jen v místech, kde je to opravdu nezbytné, formou mělkých příkopů a současně zamezit odvodnění přilehlých pozemků.
- Vytvořit četné retenční a sedimentační prvky podél komunikací tak, aby splach z nich nebyl příliš koncentrován a jednorázově odváděn do vodotečí. Tyto vody přednostně znovu využít nebo nechat zasakovat či odpařovat a až jako v poslední řadě nechat pozvolna odtéct.
- Minimalizovat dopady na přirozené odtokové poměry v území.

Požadavky na územně plánovací dokumentaci.

- na základě výsledků studií vymezit plochy pro výsledná opatření, **Přípomínka - požadujeme doplnění:** ovšem mimo plochy, již regulovaných územními plány rozhodnutími, které jsou zasíťovány. **Nebo vypustit**

Vysvětlení: Přeložky sítí by byly v tomto regionu v řádech více než 200 mil. Kč.

- doporučit používat na stavbách stavební materiály či barvy ve světlejších odstínech z důvodu nižší povrchové teploty,
- v regulativech **Přípomínka - požadujeme doplnění:** doposud neregulovaných ploch viz výše zajistit dle platných právních předpisů prostorového uspořádání stanovit zásady umístění staveb či jejich souborů při dostavbách a přestavbách dodržovat přiměřenou hustotu zástavby (intenzitu zastavění stavebních pozemků), minimální odstupy jednotlivých budov, navrhnout odpovídající plochy veřejné i soukromé zeleně ~~a uspořádání zástavby v souladu s historickými principy venkovské zástavby (uliční čáry, orientace štítů budov)~~

- **Přípomínka: Tuto formulaci požadujeme vypustit a doplnit o:**

Rekreační a obytný park Horní Václavov se odlišuje urbanistickým uspořádáním i architektonickým stylem nové zástavby

Vysvětlení: viz. vyjádření výše k principům historie zástavby Václavova a štítů budov (viz. Fotodokumentace výše)

- sledovat objemovou, měřítkovou a architektonickou příbuznost s původními dochovanými usedlostmi - ~~velikost, půdorysný tvar budov, výšková úroveň, měřítko členění fasád, tvar střech a orientace hřebenů střech, materiál opláštění, materiál a způsob oplocení, zachování, příp. vytvoření průchodů do krajiny v návaznosti na původní historickou cestní síť, atd.),~~

• **Připomínka: Tuto formulaci požadujeme vypustit**

Vysvětlení: Je v rozporu se všemi územně plánovacími podklady (ÚAP) viz. výše citace Připomínek Ateliéru Bonmot. Jedná se jako na příklad na Nových plánech, ve Městě Bruntál o moderní urbanismus, prvky nové zástavby.

- sledovat vytvoření přechodové plochy mezi zástavbou a volnou krajinou za použití ploch přírodně formované zeleně,
- vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit pro rozvoj rekreace, a cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje, podporovat rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR.

Poznámka: Korektní doplnění vhodných formulací z jiných okrsků, které se nám zdají být adresné i pro náš KO 04/2.

